



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
STRUKOVNA KOMORA ARHITEKATA

Crna Gora

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj 1308/7

Podgorica, 20.07 2021. god.

STANDARDI USLUGA ARHITEKATA I INŽENJERA

**ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, REVIZIJU,
TEHNIČKE PREGLEDE, STALNI STRUČNI NADZOR,
INŽENJERING I KONSALTING
ZA SVE VRSTE OBJEKATA VISOKOGRADNJE - ZGRADA**

Podgorica, 30.06.2021.god.



STANDARDI USLUGA ARHITEKATA I INŽENJERA

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, REVIZIJU, TEHNIČKE PREGLEDE,
STALNI STRUČNI NADZOR, INŽENJERING I KONSALTING
ZA SVE VRSTE OBJEKATA VISOKOGRADNJE - ZGRADA

GLAVA I

OPŠTE ODREDBE

Područje primjene

Član 1

Ovim Pravilnikom utvrđuju se obračun minimalnih cijena i način obračuna naknade za rad licenciranih inženjera, odnosno licenciranih privrednih društava (u daljem tekstu: izvršioci), za poslove izrade tehničke dokumentacije za sve vrste objekata visokogradnje – zgrada (u daljem tekstu: dokumentacija).

Kontrolu primjene ovog standarda usluga, prema posebnom Pravilniku, na osnovu člana 142. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, i u skladu sa članom 12. Statuta Inženjerske komore Crne Gore, vrši Inženjerska komora Crne Gore (u daljem tekstu: Komora).

Poslovi

Član 2

Za izradu pojedinih poslova iz ovog Pravilnika izvršilac sa investitorom sklapa ugovor.

Naknada

Član 3

Vrijednosti standarda usluga arhitekata se usaglašavaju periodično, a njihov iznos predlaže Strukovna komora arhitekata Crne Gore, odnosno Inženjerska komora Crne Gore.

Član 4

Troškovi nastali u toku realizacije izrade tehničke dokumentacije a nijesu obuhvaćeni minimalnom cijenom naplativi su prilaganjem dokaza, osim ako nije drugačije ugovoreno.

Plaćanje naknade

Član 5

Naknada je naplativa, u skladu s ugovorom.

Za obavljene poslove može se tražiti plaćanje u ratama u primjerenim vremenskim razmacima. Ostali troškovi plativi su po predocanju dokaza, osim ako nije bilo drugačije ugovoreno.

Porez

Član 6.

Obračunate cijene usluga iz ovog Pravilnika ne sadrže porez na dodatu vrijednost (PDV). Porez na dodatu vrijednost (PDV) se obračunava na ovdje navedene neto cijene i prikazuje u skladu sa propisima za obračun i prikaz PDV-a.

GLAVA II

**STANDARDI USLUGA
ARHITEKATA I INŽENJERA
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
ZA SVE VRSTE OBJEKATA VISOKOGRADNJE - ZGRADA**

Član 7

Projektna dokumentacija svih vrsta objekata - zgrada izrađuje se u skladu sa *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i važećim propisima i Crnogorskim standardima za ovu vrstu objekata*.

Pravilnik obrađuje sledeće vrste projekata sa najmanjom obavezujućom sadržinom:

- A. Projekat objekta - zgrade;
- B. Projekat unutrašnje arhitekture – enterijer;
- C. Projekat uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture.
- D. Projekat rušenja postojećeg objekta.
- E. Elaborati

Član 8

Tehnička dokumentacija, zavisno od vrste projekta i nivoa razrade, izrađuje se kao:

- 1. Idejno rešenje;
- 2. Idejni projekat;
- 3. Glavni projekat;
- 4. Projekti za izvođenje objekata;
- 5. *Glavni projekat izvedenog objekta.*
- 6. *Elaborati*

1. IDEJNO RJEŠENJE

Idejnim rešenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Idejno rešenje se izrađuje:

- 1. Kada služi kao faza za izradu idejnog projekta, ulazi u cijenu idejnog projekta i ne obračunava se posebno.
- 2. Kad se posebno ugovara obračunava se slobodno i to:
 - 1. U iznosu od 35% obračunske cijene Idejnog projekta
 - 2. U iznosu od 21% obračunske cijene Glavnog projekta.

2. IDEJNI PROJEKAT

Idejnim projektom razrađuje se idejno rešenje.

Idejnim projektom se određuju: položaj, kapacitet, arhitektonske, tehničke, tehnološke i funkcionalne karakteristike objekta; organizacioni elementi građenja objekta; elementi održavanja objekta i procijenjena vrijednost radova na građenju objekta.

Idejni projekat sadrži faze kao glavni projekat, koje nijesu detaljno razrađene.

Idejni projekat se obračunava u odnosu na vrstu dokumentacije za koju se izrađuje:

- 1. *U iznosu od 60% obračunske cijene za izradu Glavnog projekta, ako se ugovara samostalno.*
- 2. *U iznosu od 50% obračunske cijene za izradu Glavnog projekta, ako se ugovara zajedno sa izradom Glavnog projekta.*

3. GLAVNI PROJEKAT

A. STANDARD USLUGA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

Član 9

Standard usuge izrade Glavnih projekata (osnovni projekat) objekta - zgrada čine sledeće faze projekata:

1. projekat arhitekture,
2. projekat konstrukcije,
3. projekat elektroinstalacija jake i slabe struje,
4. projekat vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga arhitekata za izradu glavnog projekta svih vrsta objekata visokogradnje -zgrada, sa sadržajem faza projekata iz prethodnog stava,

Prema površini objekta, za objekte i delove objekata normalne bruto spratne visine minimalna cijena izrade Glavnog projekta iznosi 20,00 €/m² BRGP (Bruto razvijene građevinske površine), i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

- | | | |
|--|--------------|-------------------------------|
| 1. Projekat arhitekture | 60% odnosno | 12,00 €/ m ³ BRGP, |
| 2. Projekat konstrukcije..... | 20% odnosno | 4,00 €/ m ³ BRGP, |
| 3. Projekat instalacija jake i slabe struje..... | 13 % odnosno | 2,60 €/ m ³ BRGP, |
| 4. Projekat vodovoda i kanalizacije..... | 7 % odnosno | 1,40 €/ m ³ BRGP, |

Prema zapremini objekta, za objekte i delove objekata, mimo standardnih visina, minimalna cijena izrade Glavnog projekta iznosi 7,50 €/m³ BRGZ (Bruto razvijene građevinske zapremine), i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

- | | | |
|--|--------------|-------------------------------|
| 1. Projekat arhitekture | 60% odnosno | 4,50 €/ m ² BRGP, |
| 2. Projekat konstrukcije..... | 20% odnosno | 1,50 €/ m ² BRGP, |
| 3. Projekat instalacija jake i slabe struje..... | 13 % odnosno | 0,975 €/ m ² BRGP, |
| 4. Projekat vodovoda i kanalizacije..... | 7 % odnosno | 0,525 €/ m ² BRGP, |

Ostali projekti i elaborati ugovaraju se saglasno Glavi VIII i dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene Glavnog projekta primjenjuju se sledeći korektivni faktori:

1. Prema vrsti i namjeni objekata,
2. Prema veličini, odnosno površini i zapremini objekata,
3. Prema visini objekata.
4. Prema ponavljanju objekta
5. Ostali korektivni faktori
6. Prema složenosti objekata

1. Korektivni faktori prema vrsti i namjeni predmetnog objekta

- | | |
|--|------|
| 1.1. Stambeni i stambeno poslovni objekti | 1,00 |
| 1.2. Administrativni objekti | 1,10 |
| 1.3. Proizvodni objekti | 1,25 |
| 1.4. Ugostiteljski objekti i hoteli | 1,40 |
| 1.5. Saobraćajni objekti (Autobuske stanice, Željezničke stanice, Pristaništa i luke, Aerodromi) | 1,50 |
| 1.6. Objekti kulture (Bioskopi, Pozorišta, Opere) | 1,50 |
| 1.7. Objekti zdravstva (Bolnice, Specijalističke bolnice, Urgentni centri, Klinički centri) | 1,60 |



2. Korektivni faktori prema veličini odnosno Bruto površini i *zapremini* objekata

2.1. Korektivni faktori prema površini objekata u odnosu na ukupnu BRGP:

2.1.1. do 250 m ²	1,50
2.1.2. od 251 do 500 m ²	1,25
2.1.3. od 501 do 1.000 m ²	1,10
2.1.4. od 1.001 do 3.000 m²	1,00
2.1.5. od 3.001 do 5.000 m ²	0,35
2.1.6. preko 5.001 m ²	0,75

2.2. Korektivni faktori prema bruto zapremini objekta BRGZ:

2.2.1. do 750 m ³	1,50
2.2.2. od 751 do 1500 m ³	1,25
2.2.3. od 1501 do 3000 m ³	1,10
2.2.4. od 3001 do 9000 m ³	1,00
2.2.5. od 9001 do 15000 m ³	0,35
2.2.6. preko 15001 m ³	0,75

3. Korektivni faktori prema visini sprata objekta

3.1. Za objekte bruto spratne visine do 4,00 m	1,00
3.2. Za objekte bruto spratne visine preko 4,0 i do 7,0 m	1,50
3.3. Za objekte bruto spratne visine preko 7,0 a do 10,0 m	1,75
3.4. Za objekte bruto spratne visine preko 10,0 m	2,00

4. Korektivni faktori u odnosu na ponavljanje projekata objekta:

4.1. Prvo ponavljanje	0,70
4.2. Drugo ponavljanje	0,50
4.3. Svako slijedeće ponavljanje	0,30

5. Ostali korektivni faktori:

5.1. Za adaptaciju i rekonstrukciju	1,20
5.2. Ako se ispod predmetnog objekta planira podzemna garaža	1,20
5.3. Za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	3,00

6. Korektivni faktori prema složenosti objekata

6.1. Objekti veoma male složenosti i sa veoma malim projektanskim zahtjevima,	0,60
6.2. Objekti male složenosti i sa malim projektanskim zahtjevima,	0,75
6.3. Objekti prosječne složenosti i sa prosječnim projektanskim zahtjevima,	1,00
6.4. Objekti nadprosječne složenosti i sa nadprosječnim projektanskim zahtjevima,	1,20
6.5. Objekti vrlo visoke složenosti i sa vrlo visokim nadprosječnim projektanskim zahtjevima.	1,50

1. PROJEKAT ZA IZVODJENJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

Projekat za izvođenje objekta - zgrada, (izvođački projekat) čine sledeće faze projekata:

1. projekat arhitekture, palirski plan i detalji potrebni za izvođenje objekta,
2. projekat konstrukcije, detalji konstrukcije potrebni za izvođenje objekta,
3. drugi projekti po potrebi, detalji potrebni za izvođenje.

Projekat za izvođenje objekta, (izvođački), se obračunava **80%** od cijene faze glavnog projekta, za koju se radi projekat za izvođenje objekta.

2. GLAVNI PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

1. Snimanje, provjera i iscrtavanje postojećeg stanja objekta	0,20
4. Izrada glavnog projekta izvedenog stanja objekta u toku izvođenja	-,00
5. Izrada projekta za legalizaciju objekta	-,20

B. STANDARD USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE – ENTERIJER

Član 10

Glavni projekat unutrašnje arhitekture - enterijera za svih vrsta objekata-zgrada čine sledeće fazeprojekata :

1. projekat arhitekture – dizajn,
2. projekat vodovoda i kanalizacije,
3. projekat instalacija jake i slabe struje.

Standard usluga arhitekata za izradu glavnog projekta unutrašnje arhitekture - enterijera svih vrsta objekata-zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava, **iznosi 31,25 €/m² NRGP** (neto razvijena građevinska površina) i utvrđuje se raspodela na sledeći način:

1. Projekat arhitekture – dizajn.....	80 % odnosno	25,00 €/ m ² BRGP,
2. Projekat instalacija jake i slabe struje	13 % odnosno	4,06 €/ m ² BRGP,
3. Projekat vodovoda i kanalizacije.....	7 % odnosno	2,19 €/ m ² BRGP,

Ostali projekti i elaborati ugovaraju se saglasno Glavi VII i dodaju se na cijenu iz ovog člana.

Za formiranje cijene Glavnog projekata unutrašnje arhitekture - enterijera primjenjuju se korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu NRGP:

korektivni faktor:

do	100m ²	1.50
od 101	do 200m ²	1,20
od 201	do 500m ²	1.00
preko	501m ²	0.80

u odnosu na ponavljanje:

prvo ponavljanje	0,70
drugo ponavljanje	0,50
svako slijedeće ponavljanje	0,30

ostali korektivni faktori:

za adaptaciju i rekonstrukciju	1,20
za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	3,00

C. IZRADA GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA SLOBODNIH PROSTORA, UREĐENJA TERENA I PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Član 11

Glavni projekat uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture objekata - zgrada čine sledeće faze projekata :

1. projekat arhitekture – urbanizam,
2. saobraćaj – nivelacija,
3. spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosferske mreže,
4. spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasvjeta,
5. projekat hortikulture.

Standard usluga arhitekata za izradu glavnog projekta uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture, za faze projekata iz prethodnog stava, **iznosi 5,63 €/m² NPP** (neto-slobodne površina parcele) i utvrđuje se raspodela na sledeći način:

- | | |
|---|--|
| 1. Projekat arhitekture – urbanizam | 62% odnosno 3,49 €/ m ² NPP, |
| 2. Saobraćaj – nivelacija | 10% odnosno 0,563 €/ m ² NPP, |
| 3. Spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosferske mreže . | 8 % odnosno 0,45 €/ m ² NPP, |
| 4. Spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasv. | 12 % odnosno 0,54 €/ m ² NPP, |
| 5. Projekat hortikulture | 8 % odnosno 0,676 €/ m ² NPP, |

Ostali projekti i elaborati ugovaraju se saglasno Glavi VIII dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za glavni projekat uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu NPP:

korektivni faktor:

do	500m ²	1.40
od 501	do 1000m ²	1.20
od 1.001	do 3.000m²	1.00
preko	3.001m ²	0,70

ostali korektivni faktori:

za adaptaciju i rekonstrukciju	1,20
za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	2,00



D. IZRADA PROJEKTA RUŠENJA POSTOJEĆEG OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE:

Standard usluga izrade **glavnog projekta rušenja postojećih objekata visokogradnje - zgrada**, čine projekti sledećih faza:

1. projekti rušenja elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
2. projekti rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije.
3. projekti rušenja građevinsko – zanatski,
4. projekti rušenja konstrukcije,

Standard usluga za izradu **glavnog projekta rušenja postojećih objekata visokogradnje - zgrada**, za projekte iz prethodnog stava iznosi **2,50 €/m² BRGP** i raspodeljena se utvrđuje na sledeći način :

1. projekat rušenja elektroinstalacija jake i slabe struje.... 13% odnosno 0,325 €/m² BRGP,
2. Radovi rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7% odnosno 0,175 €/m² BRGP,
3. Radovi rušenja konstrukcije.....20% odnosno 0,50 €/m² BRGP,
4. Radovi rušenja Građevinsko – zanatski radovi.....60% odnosno 1,50 €/m² BRGP,

Ostali projekti i elaborati ugovaraju se saglasno Glavi VIII dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene Glavnog projekta primjenjuju se sledeći korektivni faktori:

1. *Prema veličini, odnosno površini i zapremini objekata,*
2. *Prema visini objekata.*

1. Korektivni faktori prema veličini odnosno Bruto površini i zapremini objekata

1.1. Korektivni faktori prema površini objekata u odnosu na ukupnu BRGP::

1.1.1. do 250 m ²	1,50
1.1.2. od 251 do 500 m ²	1,25
1.1.3. od 501 do 1.000 m ²	1,10
1.1.4. od 1.001 do 3.000 m²	1,00
1.1.5. od 3.001 do 5.000 m ²	0,85
1.1.6. preko 5.001 m ²	0,75

1.2. Korektivni faktori prema bruto zapremini objekta:

1.2.1. do 750 m ³	1,50
1.2.2. od 751 do 1500 m ³	1,25
1.2.3. od 1501 do 3000 m ³	1,10
1.2.4. od 3001 do 9000 m ³	1,00
1.2.5. od 9001 do 15000 m ³	0,85
1.2.6. preko 15001 m ³	0,75

2. Korektivni faktori prema visini objekta

2.1. Za objekte bruto spratne visine do 4,00 m	1,00
2.2. Za objekte bruto spratne visine preko 4,0 i do 7,0 m	1,50
2.3. Za objekte bruto spratne visine preko 7,0 a do 10,0 m	1,75
2.4. Za objekte bruto spratne visine preko 10,0 m	2,00

**GLAVA III
STANDARD USLUGA
ARHITEKATA I INŽENJERA
ZA REVIZIJU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
OBJEKATA VISOKOGRADNJE - ZGRADA**

**A. STANDARD USLUGA REVIZIJE IDEJNOG - GLAVNOG PROJEKTA
OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE**

Član 12

Reviziju idejnog projekta za objekat - objekte - zgrade, čine revizije faza kao u stavu za Glavne projekte.

Standard usluga za Reviziju svih faza Idejnih projekta objekata - zgrada, u iznosu od **80%** obračunske cijene za reviziju *Glavnog projekta*, ako se ugovara samostalno.

Reviziju glavnog projekta za objekat - objekte - zgrade, čine revizije sledećih faza projekata:

1. revizija projekta arhitekture,
2. revizija projekta konstrukcije,
3. revizija projekta elektroinstalacija jake i slabe struje,
4. revizija projekta vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga za Reviziju svih faza glavnog projekta objekata - zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava **iznosi 4,00 €/m² BRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Revizija projekta arhitekture60% odnosno 2,40 €/ m² BRGP,
2. Revizija projekta konstrukcije.....20% odnosno 0,80 €/ m² BRGP,
3. Revizija projekta instalacija jake i slabe struje.....13 % odnosno 0,52 €/ m² BRGP,
4. Revizija projekta vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 0,28 €/ m² BRGP,

Revizije ostalih projekata i elaborata ugovaraju se saglasno Glavi VIII dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za reviziju glavnog projekta se primjenjuju korektivni faktori:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

u odnosu na ponavljanje:

- | | |
|-----------------------------|------|
| prvo ponavljanje | 3,70 |
| drugo ponavljanje | 3,50 |
| svako slijedeće ponavljanje | 3,30 |
- Ukoliko isti revident reviduje idejni i glavni projekat odnos je :
 - Idejni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
 - Glavni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
 - U slučaju revizije, kada nije isti revident za idejne i glavne projekte primjenjuje se obračunska cijena od 100 %.

B. STANDARD USLUGA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE- ENTERIJER

Član 13

Reviziju idejnog projekta unutrašnje arhitekture - enterijera, čine revizije faza kao u stavu za Glavne projekte.

Standard usluga za Reviziju svih faza Idejnih projekta unutrašnje arhitekture - enterijera, svih vrsta objekata - zgrada, iznosi **80%** obračunske cijene za reviziju *Glavnog projekta*, ako se ugovara samostalno.

Reviziju glavnog projekta unutrašnje arhitekture - enterijera za objekte - zgrade, čine revizije sledećih faza projekata:

1. revizija projekta arhitekture – dizajn,
2. revizija projekta instalacija jake i slabe struje,
3. revizija projekta vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga za izradu revizije glavnog projekta unutrašnje arhitekture - enterijera svih vrsta objekata - zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava iznosi **6,25 €/m² NRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Revizija projekta arhitekture – dizajn..... 80 % odnosno 5,00 €/ m² NRGP,
2. Revizija projekta instalacija jake i slabe struje..... 13 % odnosno 0,81 €/ m² NRGP,
3. Revizija projekta vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 0,44 €/ m² NRGP,

Revizija ostalih projekata i elaborata ugovaraju se saglasno Glavi VIII dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene revizije **glavnog projekta** unutrašnje arhitekture - enterijera primjenjuju se korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu NRGP:

do	100m ²
od 101	do 200m ²
od 201	do 500m ²
preko	501m ²

korektivni faktori:

1.50
1,20
1.00
0.80

u odnosu na ponavljanje:

prvo ponavljanje	0,70
drugo ponavljanje	0,50
svako slijedeće ponavljanje	0,30

- Ukoliko isti revident reviduje idejni i glavni projekat odnos je :
 - Idejni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
 - Glavni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
- U slučaju revizije, kada nije isti revident za idejne i glavne projekte primjenjuje se obračunska cijena od 100 %.



C. STANDARD USLUGA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA SLOBODNIH PROSTORA, UREĐENJA TERENA I PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Član 14

Reviziju idejnog projekta uređenja slobodnih prostora, **uređenja terena i pejzažne arhitekture**, čine revizije faza kao u stavu za Glavne projekte.

Standard usluga za Reviziju svih faza Idejnih projekta uređenja slobodnih prostora, **uređenja terena i pejzažne arhitekture**, iznosi **80%** obračunske cijene za reviziju *Glavnog projekta*, ako se ugovara samostalno.

Reviziju glavnog projekta uređenja slobodnih prostora, **uređenja terena i pejzažne arhitekture**, čine revizije sledećih faza projekata:

1. revizija projekata arhitekture – urbanizam,
2. revizija projekata Saobraćaj,
3. revizija projekata Spoljašnjeg razvoda vodovodne, fekalne i atmosferske mreže,
4. revizija projekata Spoljašnjeg razvoda elektroinstalacija jake i slabe struje sa javnom rasvetom,
5. projekat hortikulture.

Standard usluga za izradu revizije glavnog projekta uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture objekata - zgrada,, za faze projekata iz prethodnog stava, **iznosi 1.13 €/m² NPP** (neto - slobodne površina parcele) i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Revizija projekata arhitekture – urbanizam;62% odnosno 0,70 €/ m² NPP,
2. Revizija projekata Saobraćaj ;10% odnosno 0,113 €/ m² NPP,
3. Revizija projekata spoljašnjeg razvoda vodovodne, fekalne i atmosferske mreže; 8 % odnosno 0,09 €/ m² NPP,
4. Revizija projekata Spoljašnjeg razvoda elektroinstalacija jake i slabe struje sa javnom rasvetom;13% odnosno 0,147 €/ m² NPP,
5. Projekat hortikulture. 7% odnosno 0,079 €/ m² NPP.

Revizija ostalih projekata i elaborata ugovaraju se saglasno Glavi Vli dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za reviziju glavnog projekta se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:

korektivni faktor:

do	500m2	1.40
od 501 do	1000m2	1.20
od 1.001 do	3.000m2	1.00
preko	3.001m2	0,70

- Ukoliko isti revident reviduje idejni i glavni projekat odnos je :
 - Idejni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
 - Glavni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
- U slučaju revizije, kada nije isti revident za idejne i glavne projekte primjenjuje se obračunska cijena od 100 %.

D. STANDARD USLUGA REVIZIJE PROJEKTA RUŠENJA POSTOJEĆEG OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

Član 15

Reviziju idejnog projekta rušenja postojećih objekata - zgrada, čine revizije faza kao u stavu za Glavne projekte.

Standard usluga za Reviziju svih faza Idejnih projekta **rušenja postojećih objekata** - zgrada, iznosi **80%** obračunske cijene za reviziju *Glavnog projekta*, ako se ugovara samostalno.

Standard usluga **revizije glavnog projekta rušenja postojećih objekata** - zgrada, čine revizije sledećih faza projekata:

1. revizija projekta rušenja elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
2. revizija projekta rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije.
3. revizija projekta rušenja građevinsko – zanatski,
4. revizija projekta rušenja konstrukcije,

Standard usluga za **revizije glavnog projekta rušenja postojećih objekata** - zgrada, za projekte iz prethodnog stava iznosi **1,25 €/m² BRGP** i raspodjela se utvrđuje na sledeći način :

1. projekat rušenja elektroinstalacija jake i slabe struje....13% odnosno 0,163 €/m² BRGP,
2. Radovi rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7% odnosno 0,088 €/m² BRGP,
3. Radovi rušenja konstrukcije.....20% odnosno 0,250 €/m² BRGP,
4. Radovi rušenja Građevinsko – zanatski radovi.....60% odnosno 0,750 €/m² BRGP,

Revizije ostalih projekata i elaborata ugovaraju se saglasno Glavi VIII dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za reviziju glavnog projekta se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:

korektivni faktor:

do	500m ²	1.40
od 501	do 1000m ²	1.20
od 1.001	do 3.000m²	1.00
preko	3.001m ²	0,70

- Ukoliko isti revident reviduje idejni i glavni projekat odnos je :
 - Idejni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
 - Glavni projekat **60%** od obračunske cijene revizije glavnog projekta
- U slučaju revizije, kada nije isti revident za idejne i glavne projekte primjenjuje se obračunska cijena od 100 %.

GLAVA IV

STANDARD USLUGA STRUČNOG NADZORA

A. STANDARD USLUGA ZA STRUČNI NADZOR NAD GRAĐENJEM OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

I. STALNI STUČNI NADZOR NAD GRAĐENJEM OBJEKTA

Član 16

Stručni nadzor nad građenjem objekta, za objekte - zgrade čine sledeći radovi:

1. građevinsko – zanatski radovi,
2. radovi konstrukcije,
3. radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
4. radovi instalacija vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga za stručni nadzor nad građenjem objekta objekata - zgrada, za radove iz prethodnog stava iznosi **31,25 €/m² BRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

- | | | | |
|--|-----|---------|-------------------|
| 1. Građevinsko – zanatski radovi..... | 60% | odnosno | 18,75 €/ m² BRGP, |
| 2. Radovi konstrukcije..... | 20% | odnosno | 6,25 €/ m² BRGP, |
| 3. Radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje... | 13% | odnosno | 4,063 €/ m² BRGP, |
| 4. Radovi instalacija vodovoda i kanalizacije..... | 7% | odnosno | 2,183 €/ m² BRGP, |

Stručni nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za nadzor nad građenjem se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:		korektivni faktor:
	do 250 m²	1,50
od 251	do 500 m²	1,25
od 501	do 1.000 m²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m²	0,85
preko	5.001 m²	0,75

II. PROJEKTANTSKI NADZOR NAD GRAĐENJEM OBJEKTA

Član 17

Projektanski nadzor nad građenjem objekta, čine sledeći radovi:

1. građevinsko – zanatski radovi,
2. radovi konstrukcije,
3. radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
4. radovi instalacija vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga za **projektantski nadzor** nad građenjem objekta, za radove iz prethodnog stava iznosi **3,75 €/m² BRGP** i raspodjela se utvrđuje na sledeći način :

- | | | | |
|---|------|---------|-------------------|
| 1. Građevinsko – zanatski radovi..... | 60% | odnosno | 2,25 €/ m² BRGP, |
| 2. Radovi konstrukcije..... | 20% | odnosno | 0,75 €/ m² BRGP, |
| 3. Radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje.... | 13 % | odnosno | 0,488 €/ m² BRGP, |



4. Radovi instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 0,263 €/ m² BRGP,

Projektanski nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za projektantski nadzor nad građenjem objekta se primjenjuju korektivni faktori:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

B. STANDARD USLUGA NADZORA NAD IZVOĐENJEM UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE

I. STALNI STUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM

Član 18

Stručni nadzor nad izvođenjem radova unutrašnje arhitekture - enterijera za objekte - zgrade, čini nadzor nad izvođenjem sledećih faza radova:

1. nadzor nad izvođenjem radova unutrašnje arhitekture – dizajn,
2. nadzor nad izvođenjem radova instalacija jake i slabe struje,
3. nadzor nad izvođenjem radova vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga za stručni nadzor nad izvođenjem radova unutrašnje arhitekture objekata - zgrada, za radove iz prethodnog stava iznosi **31,25 €/m² BRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Radovi izrada unutrašnje arhitekture - enterijer.....80% odnosno 25,00 €/ m² BRGP,
2. Radovi elektroinstalacija jake struje i slabe struje..13% odnosno 4,063 €/ m² BRGP,
3. Radovi instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 2,188 €/ m² BRGP,

Stručni nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za nadzor nad izvođenjem radova se primjenjuju korektivni faktori:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

II. PROJEKTANTSKI NADZOR NAD IZVOĐENJEM

Član 19

Projektanski nadzor nad izvođenjem radova unutrašnje arhitekture objekata - zgrada, čine sledeći radovi:

Standard usluga za projektantski nadzor nad izvođenjem radova unutrašnje arhitekture objekata - zgrada, za radove iz prethodnog stava iznosi **6,25 €/m² BRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Radovi izrada unutrašnje arhitekture - enterijer.....80% odnosno 5,00 €/ m² BRGP,
2. Radovi elektroinstalacija jake struje i slabe struje..13% odnosno 0,813 €/ m² BRGP,
3. Radovi instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 0,433 €/ m² BRGP.

Projektanski nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za projektantski nadzor nad izvođenjem radova se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:		korektivni faktor:
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

C. STANDARD USLUGA NADZORA NAD IZVOĐENJEM UREĐENJA SLOBODNIH PROSTORA UREĐENJA TERENA I PEJZAŽNE ARHITEKTURE

I. STALNI STUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Član 20

Stručni nadzor nad izvođenjem radova uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture, čine sledećih faza radova :

1. nadzor nad izvođenjem radova arhitekture – urbanizam,
2. nadzor nad izvođenjem radova saobraćaj – nivelacija,
3. nadzor nad izvođenjem radova spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosferske mreže,
4. nadzor nad izvođenjem radova spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasvjeta,
5. nadzor nad izvođenjem radova hortikulture.

Standard usluga arhitekata za nadzor nad izvođenjem radova uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture, za faze radova iz prethodnog stava, iznosi **3.75 €/m² NPP** (neto- slobodne površina parcele) i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Projekat arhitekture – urbanizam62% odnosno 2,325 €/ m² NPP,
2. Saobraćaj – nivelacija10% odnosno 0,375 €/ m² NPP,
3. Spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosferske mreže8 % odnosno 0,30 €/ m² NPP ,
4. Spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasvjeta 12 % odnosno 0,45 €/ m² NPP ,
5. Projekat hortikulture 8 % odnosno 0,30 €/ m² NPP ,



Stručni nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za nadzor nad građenjem se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:		korektivni faktor:
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

II. PROJEKTANTSKI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Član 21

Projektantski nadzor nad izvođenjem radova uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture, čine sledećih faza radova :

1. nadzor nad izvođenjem radova arhitekture – urbanizam,
2. nadzor nad izvođenjem radova saobraćaj – nivelacija,
3. nadzor nad izvođenjem radova spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosferske mreže,
4. nadzor nad izvođenjem radova spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasvjeta,
5. nadzor nad izvođenjem radova hortikulture.

Standard usluga za **projektantski nadzor nad izvođenjem radova uređenja slobodnih prostora, uređenja terena i pejzažne arhitekture**, za radove iz prethodnog stava iznosi **1,875 €/m² BRGP** i raspodjela se utvrđuje na sledeći način :

1. Projekat arhitekture – urbanizam62% odnosno 1,163 €/ m² NPP,
2. Saobraćaj – nivelacija10% odnosno 0,188 €/ m² NPP,
3. Spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosferske mreže 8 % odnosno 0,150 €/ m² NPP ,
4. Spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasvjeta 12 % odnosno 0,225 €/ m² NPP,
5. Projekat hortikulture 8 % odnosno 0,150 €/ m² NPP ,

Projektantski nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za projektantski nadzor nad građenjem objekta se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:		korektivni faktor:
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

**D. STANDARD USLUGA NADZORA NAD RUŠENJEM OBJEKATA
VISOKOGRADNJE - ZGRADA****I. STUČNI NADZOR NAD RUŠENJEM OBJEKATA**

Član 22

Stručni nadzor nad rušenjem objekta, za objekte - zgrade čine sledeći radovi:

1. radovi rušenja elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
2. radovi rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije.
3. radovi rušenja građevinsko – zanatski,
4. radovi rušenja konstrukcije,

Standard usluga za stručni nadzor nad rušenjem objekta - objekata - zgrada, za radove iz prethodnog stava iznosi **2,50 €/m² BRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Radovi rušenja elektroinstalacija jake i slabe struje.....13% odnosno 0,325 €/m² BRGP,
2. Radovi rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7% odnosno 0,175 €/m² BRGP,
3. Radovi rušenja konstrukcije.....20% odnosno 0,50 €/m² BRGP,
4. Radovi rušenja Građevinsko – zanatski radovi.....60% odnosno 1,5C €/m² BRGP,

Stručni nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za stručni nadzor nad rušenjem objekata - zgrada se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:		korektivni faktor:
	do 250 m ²	,50
od 251	do 500 m ²	,25
od 501	do 1.000 m ²	,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

II. PROJEKTANTSKI NADZOR NAD RUŠENJEM OBJEKATA

Član 23

Projektantski nadzor nad rušenjem objekta - objekata - zgrada, čine sledeći radovi:

1. radovi rušenja elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
2. radovi rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije.
3. radovi rušenja građevinsko – zanatski,
4. radovi rušenja konstrukcije,

Standard usluga za **projektantski nadzor** nad rušenjem objekta - objekata - zgrada, za radove iz prethodnog stava iznosi **1,25 €/m² BRGP** i raspodjela se utvrđuje na sledeći način :

1. Radovi rušenja elektroinstalacija jake i slabe struje.....13% odnosno 0,163 €/m² BRGP,
2. Radovi rušenja instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7% odnosno 0,088 €/m² BRGP,
3. Radovi rušenja konstrukcije.....20% odnosno 0,250 €/m² BRGP,
4. Radovi rušenja Građevinsko – zanatski radovi.....60% odnosno 0,750 €/m² BRGP,

Projektantski nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.



Za formiranje cijene za projektantski nadzor nad rušenjem objekta se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:		korektivni faktor:
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

GLAVA V

STANDARD USLUGA ZA TEHNIČKI PREGLED IZVEDENIH RADOVA OBJEKATA VISOKOGRADNJE - ZGRADA

A. STANDARD USLUGA TEHNIČKOG PREGLEDA IZVEDENIH RADOVA NA OBJEKTU VISOKOGRADNJE - ZGRADI

Član 24

Tehnički pregled izvedenih radova, za objekte - zgrade, čine sledeći radovi:

3. građevinsko – zanatski radovi,
4. radovi konstrukcije,
5. radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
6. radovi instalacija vodovoda i kanalizacije.

Standard usluge za tehnički pregled izvedenih radova objekata - zgrada, za radove iz prethodnog stava iznosi **6,25 €/m² BRGP** i raspodjela se utvrđuje na sledeći način :

1. Građevinsko – zanatski radovi.....60% odnosno 3,75 €/ m² BRGP,
2. Radovi konstrukcije.....20% odnosno 1,25 €/ m² BRGP,
3. Radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje.....13% odnosno 0,813 €/ m² BRGP,
4. Radovi instalacija vodovoda i kanalizacije..... 7% odnosno 0,438 €/ m² BRGP,

Tehnički pregled ostalih izvedenih radova ugovara se posebno i dodaje na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za tehnički pregled izvedenih radova se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:		korektivni faktor:
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

GLAVA VI

STANDARD USLUGA RAZNIH VRSTA KONSALTINGA

Član 25

Standard usluga za izradu projektnog zadatka objekata - zgrada, iznosi **20,00 €/m² BRGP** i primjenjuje se korektivni faktor:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
Tekstualni oblik		C,05
Grafički oblik		C,10
<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
	do 250 m ²	,50
od 251	do 500 m ²	,25
od 501	do 1.000 m ²	,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

Standard usluga za izradu projekta uređenja gradilišta i elaborata tehnologije građenja i cinamičkog plana građenja, iznosi **20,00 €/m² BRGP** i primjenjuje se korektivni faktor:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
Tekstualni oblik		0,05
Grafički oblik		0,10
<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

ostali korektivni faktori:

za adaptaciju i rekonstrukciju	1,30
za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	3,00
1. Stručna konsultacija:	56,25 e/h
2. Recenzije i stručna mišljenja:	56,25 e/h

GLAVA VII

OSTALI PROJEKTI I ELABORATI

STANDARD USLUGA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, REVIZIJU, STRUČNI NADZOR I TEHNIČKE PREGLEDE

A. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE ZA OBJEKTE VISOKOGRADNJE – ZGRADE

1. OPŠTE ODREDBE

Član 26

Ovaj cjenovnik usaglašen je sa cjenovnikom svih struka u izradi tehničke dokumentacije, revizije, stručnog nadzora i tehničkih pregleda za stambene i stambeno-poslovne objekte.

U domenu termotehničkih instalacija definisane su osnovne minimalne cijene

- glavnog projekta,
- revizije idejnog-glavnog projekta objekta,
- stručnog nadzora nad građenjem objekta,
- projektantskog nadzora nad građenjem objekta,
- tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu,
- konsalting.

Ovim cjenovnikom definisana je minimalna cijena datih aktivnosti bez kategorizacije shodno zajedničkom stavu svih struka u izradi predmetne dokumentacije (Prilog 1).

Razrada cjenovnika po kategorizacijama spada u domen pojedinih struka i teme ji sa na ovom cjenovniku.

Ovim cjenovnikom nije obuhvaćena izrada tehničke dokumentacije, revizije, stručnog nadzora i tehničkih pregleda mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2), koja se vrednuju i ugovaraju po posebnom cjenovniku (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

Za formiranje cijena zavisno od veličine i vrste objekta primjenjuju se KOREKTIVNI FAKTORI dati u prethodnim glavama pravilnika za ostale struke.

2. STANDARD USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

Član 27

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) minimalna vrijednost projektovanja iznosi po **1,75 €/m²** i dodaje se na iznos od **i=20,00 €/m²**.

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna cijena projektovanja određuje se posebnim cjenovnikom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme).

3. STANDARD USLUGA REVIZIJE IDEJNOG-GLAVNOG PROJEKTA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

Član 28

Za projekte termotehničkih instalacija minimalna vrijednost revizije projekata iznosi po **0,275 €/m²** i dodaje se na iznos od **3,75 €/m²**.

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna revizije projekata iznosi 15% od vrijednosti glavnog projekta.

4. STANDARD USLUGA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

Član 29

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) minimalna vrijednost stručnog nadzora nad izvođenjem iznosi po **3,75 €/m²** i dodaje se na iznos od **31,25 €/m²**.

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna vrijednost stručnog nadzora nad izvođenjem određuje se posebnim cjenovnikom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

5. STANDARD USLUGA PROJEKTANTSKOG NADZORA NAD GRAĐENJEM TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA OBJEKTA VISOKOGRADNJE - ZGRADE

Član 30

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) minimalna vrijednost projektantskog nadzora nad izvođenjem iznosi po **0,338 €/m²** i dodaje se na iznos od **3.75 €/m²**.

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna vrijednost projektantskog nadzora nad izvođenjem određuje se posebnim cjenovnikom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

6. STANDARD USLUGA TEHNIČKOG PREGLEDA IZVEDENIH RADOVA NA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA OBJEKTU VISOKOGRADNJE - ZGRADI

Član 31

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) minimalna vrijednost tehničkog pregleda iznosi po **0,538 €/m²** i dodaje se na iznos od **6,25 €/m²**.

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna vrijednost tehničkog pregleda određuje se posebnim cjenovnikom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

7. KONSALTING USLUGE TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

Član 32

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) minimalna vrijednost izrade projektnog zadatka iznosi po **1,75 €/m²** i dodaje se na iznos od **20,00 €/m²**.

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna vrijednost izrade projektnog zadatka određuje se posebnim cjenovnikom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

PRILOZI

Prilog 1:

Termotehničke instalacija na koje se odnose minimalne cijene izrade tehničke dokumentacije, revizije, stručnog nadzora i tehničkih pregleda stambenih i stambeno poslovnih objekata

- Centralno grijanje stambenih objekata ili centralno grijanje poslovno stambenih objekata koji imaju običnu namjenu.
- Instalacije za grijanje sa direktno grijanim pojedinačnim uređajima i jednostavne instalacije za zagrijavanje objekata bez posebnih zahtjeva za regulaciju,
- Klimatizacija "split" klimatizerima, centralno grijanje zahtjevnih poslovno stambenih objekata, bez obzira na radni fluid za grijanje.
- Uobičajena rješenja ventilacije objekata.
- Instalacije za zagrijavanje objekata sa posebnim zahtjevima za regulaciju.
- Instalacije sa ventilator-konvektorima.
- Instalacija ventilacije sa ograničenjem buke, instalacije i uređaji za neutralizaciju i odstanjivanje štetnih materija (nadpritisni sistemi, odimljavanja, havarijska ventilacija,...).
- Vazдушna klimatizacija sa regulacijom parametara vazduha, složeni sistemi za grijanje, hlađenje i klimatizaciju sa novim tehnologijama.

Prilog 2:

**Mašinska postrojenja, uređaje i ostale instalacije u
Objektima visokogradnje - zgradama**

- Kotlarnice,
- Kompresorske stanice,
- Toplotna i rashladna postrojenja,
- Stanice za tečna i gasovira goriva,
- Liftove,
- Pokretne stepenice i pokretna gazišta(trake),
- Podizne platforme za lica smanjene pokretljivosti i dr.

8. TEHNIČKI ELABORATI ZA OBJEKTE VISOKOGRADNJE - ZGRADE

1. OPŠTE ODREDBE

Član 33

Tehnički elaborati su sastavni dio kompletnog glavnog projekta. Njima se dokazuju primijenjene mjere zaštite života i zdravlja ljudi, materijalnih dobara i čovjekove okoline od raznih prirodnih pojava i pojava uzrokovanih ljudskom djelatnošću. Njima se takođe dokazuje i mogućnost ispunjavanja određene zadate funkcije koju objekat treba da ispuni ili ispunjava. Ovim pravilnikom obuhvaćeni su sledeći elaborati:

1. elaborat toplotnih svojstava objekta,
2. elaborat energetske efikasnosti projektovanog objekta,
3. elaborat energetske efikasnosti postojećeg objekta,
4. elaborat akustičnih svojstava objekta,
5. elaborat zaštite od buke svojstava objekta,
6. elaborat zaštite na radu,
7. elaborat protivpožarne zaštite objekta,
8. elaborat protiveksplozivne zaštite objekta.

Član 34

Ostali projekti koji nijesu obuhvaćeni ovim Pravilnikom i navedeni tehnički elaborat, slobodno se ugovaraju.

Član 35

Ovaj Pravilnik stupa na snagu nakon usvajanja od strane Skupštine strukovne komore arhitekata - Inženjerske komore Crne Gore

Predsjednik Skupštine Strukovne
Komore arhitekata



Arh. Dragan Vuković, dipl. ing.

Podgorica, 30.06.2021.g.