



Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj 857
Podgorica, 22.03 2023 god.

GLAVNI GRAD PODGORICA

n/r gradonačelnika Glavnog grada Podgorice dr Ivana Vukovića
n/r odbornika Skuštine Glavnog grada Podgorice

PREDMET: Javni poziv za uređenje trga Balšića sa podzemnom garažom

Poštovani,

Obraćamo Vam se zbog objavljenog poziva za uređenje trga Balšića sa podzemnom garažom od 17.03.2023. godine.

Imajući u vidu da se Strukovna komora arhitekata Inženjerske komore Crne Gore prema zakonskim ovlaštenjima bavi zaštitom javnog interesa u oblasti izgradnje, ali i zaštitom interesa svojih članova, veoma smo zabrinuti da se prilikom uređenja javnih površina izbjegava sistem arhitektonskog konkursa, kao svojevrsnog takmičenja koje omogućava izbor najkvalitetnijeg rješenja, već se sprovodi sistemom javnih nabavki sa osnovnim kriterijumom a to je najniža ponuđena cijena.

Navedeni postupak degradira i arhitektonsku profesiju, ali i prostor koji je predmet javnog poziva.

Istovremeno smatramo da se sistem planiranja prostora ne smije bazirati na odlukama za lokalne objekte od opšteg interesa na koju se pozivate u ovom slučaju, i koje su izvan planskih dokumenta, već su ostavljene kao izuzetak u posebnim slučajevima, a ne kao uobičajena praksa.

Dužni smo i da Vas upozorimo da ste Projektnim zadatkom za idejno rješenje trga zamišljenim otvorenim baštama restorana izašli iz okvira člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji takve objekte ne prepoznaje kao lokalne objekte od opšteg interesa.

Zbog svega navedenog predlažemo Skupštini Glavnog grada Podgorice da obustavi započeti postupak javne nabavke, i da za navedeni prostor u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, zajedno sa nadležnim Ministarstvom raspíše međunarodni konkurs.

Ovakvih lokacija i prostora imamo sve manje i mišljenja smo da trg Balšića zaslužuje kvalitetnije i inkluzivnije urbanističko-arhitektonsko rješenje od predloženog.

S poštovanjem,

Podgorica, 21.03.2023. godine

mr Novica Mitrović, dia

Predsjednik Strukovne komore arhitekata