

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Strukovna komora građevinskih inženjera
Regionalna kancelarija u Podgorici,

ZAPISNIK sa sastanka RK SKGI, Podgorica
Broj Zapisnika 8

Osmo Sjednica Regionalne kancelarije Strukovne komore građevinskih inženjera, iz Podgorice (u daljem tekstu RK SKGI). je održana 25.11.2017.godine u konferencijskoj sali hotela Verde u Donjoj gorici u Podgorici, sa početkom u 17 h.

Sastanak je otvorio i vodio Koordinator RK SGI mr.sc. Dragan Žarković.

Sastanku je prisustvovalo 11 članova RK SKGI iz Podgorice.

Sastanku su prisustvovali:

1. Slavka Žižak, Predsjednica IO SKGI
2. Nikola Luković, Predsjednik skupštine SKGI
3. Strahinja Pavlović, Potpredsjednik skupštine SKGI

Prema informaciji dobijenoj na sastanku pet članova je uz izvinjenje obavjestilo Koordinatora RK SGI, da nijesu u mogućnosti da prisustvuju večerašnjem sastanku. Na sastanku RK SKGI jednoglasno je usvojen predloženi dopunjeni dnevni red (tačka br.3):

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa Sedme sjednice RK SKGI
2. Aktualna situacija u IK CG nakon usvajanja novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
3. Izbor novog kandidata za poziciju koordinatora RK SKGI-dopunska tačka
4. Tekuća pitanja.

1. Tačka dnevnog reda

Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 7. Sjednice RK SKGI

2. Tačka dnevnog reda

Nakon kraćeg uvoda Koordinatora, riječ je ustupio Predsednici IO SKGI, koja je prisutne upozнала sa aktuelnim dešavanjima i aktivnostima UO IKCG. Predsjednica Žižak je takođe prisutne uputila na novi broj časopisa "Pogled" i intervju koji je dao novinaru lista Predsjednik IKCG Boris Ostojić. UO ulaže napore i preduzima aktivnosti za opstanak IKCG. Važno pitanje je budući način finansiranja i budući status članstva, u odnosu na novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata. Predsjednik IKCG je pregovorima sa predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma. Očekujemo da nam Ministarstvo prenese ovlašćenja da definišemo status članstva, sa težnjom da od dobrovoljnog ono bude obavezujuće.

Rok za izradu finansijskog plana bio je do kraja novembra, ali je zbog rješavanja

važnijih pitanja produžen za kraj decembra tekuće godine. Procjena u okviru budućeg godišnjeg finansijskog plana mora da bude tačna i sve što se tiče usavršavanja, obuka, simpozijuma mora se dostaviti precizno i na vrijeme.

Predsjednik Skupštine SKGI Nikola Luković je takođe informisao prisutne o važnim aktuelnim aktivnostima koje se odnose na:

- Novousvojeni Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Statutu, čija izrada je u toku;
- izboru novog Generalnog sekretara;
- sistematizaciji radnih mjesta u Stručnoj službi.

Iako u novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ima pozitivnih promjena, stav svih strukovnih komora da nije prihvatljiv i da je usvojeno samo 40% primjedbi koje su one dostavile i to manjeg značaja.

Zahtjevi da se drugačije riješe pitanja planiranja, gradnje nadzora, projektovanja, izdavanja dozvola i td nijesu prihvaćeni od strane resornog ministarstva.

Izrada prostornih planova, početka gradnje novih objekata takođe je i biće još dugo otežana (već su problem nastali na samom početku), zbog centralističkog sistema rada, koju je nametnuo novi zakon.

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata nije definisao budući status i nadležnosti IKCG:

- zaštita članstva
- zaštita javnog interesa

Komora je pokrenula brojne aktivnosti kako bi sačuvala svoje članstvo.

IKCG je planirala da zaključi sporazume o različitim vidovima saradnje sa ostalim komorama u Crnoj Gori.

Rezultati prve godine rada Skupštine SKGI su inicijativa za osnivanje strukovnog sindikata, a dobar pokazatelj da je 70-80 % anketiranih dalo pozitivan odgovor.

Otvoren je email Skupštine SKGI.

Pokrenuta je inicijativa za osnivanje ekspertskeg tima za zaštitu članova Komore, posebno što su inženjeri u mnogim poslovnim situacijama dovedeni u ponižavajući položaj.

Generalni stav je da se permanentno mora održavati integritet Komore.

Formirana je komisija za izgradnju ili kupovinu poslovnog prostora za IKCG (želja je da to bude na lokaciji kod zgrade tehničkih fakulteta UCG).

Stručna služba IKCG mora biti ubrzo i propisno sistematizovana.

Postojeći statut ima manje nedostatke, tako da zbog usaglašavanja sa novim zakonom mora pretrpjeti odgovarajuće izmjene.

Planirano je održavanje dva ili tri okrugla stola u narednom period, na aktuelne teme, a organizatori ih već obrađuju i pripremaju.

Započete su aktivnosti na izradi pravilnika o složenim inženjerskim objektima.

U nastavku se otvorila na moment žučna rasprava o tekućoj problematici efekata novousvojenog Zakona o planiranju i izgradnji objekata. Interesovanje za učešće u raspravi pokazao je veliki broj učesnika.

Koordinator RK SGI Podgorica Dragan Žarković je obavjestio učesnike sastanka da su na udaru odredaba novoga zakona mnogobrojne mala i srednja društva koja se bave projektovanjem i nadzorima. S druge strane kao posljedica novog zakona intenzivno se osnivaju nova društva koja će se baviti poslovima legalizacije nelegalno sagrađenih objekata. Zakonske odredbe koje se odnose na izradu projektne dokumentacije direktno su ugrozile rad malih i srednjih preduzeća, a poslove koje su obavljale opštine (prikupljanje saglasnosti od javnih preduzeća) sada je u nadležnosti revidenata projektne dokumentacije. Na udaru će bitislužba Glavnog državnog arhitekta, koji će biti zatrpan projektnom dokumentacijom, a njegova služba još nije formirana.

Probleme koji su se pojavili nakon usvajanja novog Zakona o planiranju i izgradnji objekata su snažan osnov za pokretanje inicijative za orgnizovanje okruglih stolova, na kojima bi predstavnici ministarstva razjasnili problem u implementaciji brojnih zakonskih rješenja.

Podpredsjednik skupštine SKGI Strahinja Pavlović je predstavio jedan specifičan problem iz oblasti legalizacije stana u zgradi koja nema upotrebnu dozvolu. Za aplikaciju legalizacije stana je zahtjevana kompletna investiciono tehnička dokumentacija cijelog objekta. Predlog je da se za posebne slučajeve naprave pravilnici i smjernice za postupanje. Rok za prijavu legalizacije je 9 mjeseci.

Predsjednik skupštine SKGI Nikola Luković je predstavio podatke istraživanja tržišta da je nadležnost svih komora EU izdavanja licenci, takođe je učesnike sastanka obavjestio da normativ usluga (standard usluga) nije prihvaćen.

Miloš Knežević je predstavio problem koji se pojavio zbog složene problematike popisa objekata.

3. Treća tačka dnevnog reda

Izbor novog kandidata za poziciju koordinatora RK SKGI.

Predloženi kandidat Rajka Velimirović jednoglasno je izabrana na poziciju Koordinatora RK SGI Podgorica. Pored zadataka i obaveza vezanih za RK SGI Podgorica, ima pravo i obavezu da prisustvuje i sastancima IO. Zbog ostavke Prof.dr. Duška Lučića, u IO SKGI Koordinator Dragan Žarković je prema broju osvojenih glasova na Izornoj Skupštini SKGI, predložen od strane IO SKGI, da bude novi član IO SKGI.

4. Četvrta tačka dnevnog reda

Nije bilo pitanja i tema za ovu tačku dnevnog reda, osim što je konstatovano da zabrinjava mali broj prisutnih članova RK, ne samo u Podgorici nego i u drugim

opštinama. Za današnji sastanak je termin (subota) mogući uzrok.

Sjednica je završena u 18 i 30 h.

Zapisnik vodila:
Vera Vujović, dipl.građ.ing.

Koordinator RK SGI, za Podgoricu:
mr.sc. Dragan Žarković, dipl.ing.građ.