

ofa

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
RADNA GRUPA ZA PRAĆENJE IZRADE ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI

Predmet:

NACRT ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI – OSNOVNE PRIMJEDBE - Zaključci sa sastanka sa Ministrom i njegovim timom, 13.06.2017.godine

1. Kada su u pitanju član 113 Izrada tehničke dokumentacije i građenje i član 115 Revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor, potrebno je zadržati postojeće zakonsko rješenje u dijelu koji se odnosi na uslov da je dovoljno da specijalizovana privredna društva imaju (u stalnom radnom odnosu) jedno odgovorno lice, a da za nedostajuća odgovorna lica mogu sklopiti ugovor o poslovno - tehničkoj saradnji sa drugim privrednim društvima koje imaju u stalnom radnom odnosu odgovarajuća stručna lica.

ZAKLJUČAK:

Dogovoreno je da mi pokušamo da definišemo model koji bi sadržao zaštitu Investitora i trećih lica od odgovornosti projektanta, revidenta, izvođača radova i stručnog nadzora kroz definisanje bankarskog ili nekog drugog osiguranja, a da Ministarstvo dozvoli izmjenu odredbe kako smo to mi tražili.

Što se tiče licenci za projektovanje i izvođenje, to je već uvaženo nakon Okruglog stola u Ministarstvu (pojašnjenje prihvaćeno na zahtjev Željka Maraša).

2. Za objekte od državnog interesa (na centralnom i lokalnom nivou), potrebno je uvesti kategoriju - "uporedni tehnički pregled".

ZAKLJUČAK:

Dogovoreno je da će se dodati stav da „izuzetno, za objekte od javnog interesa, investitor može da angažuje privredna društva i fizička lica iz člana 115. za vršenje „uporednog tehničkog pregleda“ ili „paralelnog stručnog nadzora“ (ili neka druga formulacija – u dogovoru sa Ministarstvom).

3. Potrebno je zadržati postojeće zakonsko rješenje u dijelu posjedovanja licenci za planiranje, po svim fazama izrade plana, za pravna i fizička lica. Takođe, neophodno je definisati način uređenja poglavlja II Planiranje prostora (članovi od 8 do 48) u skladu sa već dostavljenim "Načelnim primjedbama IKCG".

ZAKLJUČAK:

Ministarstvo ostaje pri stavu da se definitivno u Zakonu brišu licence za izradu planske dokumentacije, za pravna i fizička lica.

Zaključeno je da se podrazumijeva da privredna društva i fizička lica iz člana 113. obavljaju ove poslove i da ovo treba dodatno definisati.

Ministarstvo priprema podzakonski akt koji će nam prezentovati i, ukoliko bude potrebno, spremno je da uvaži naše primjedbe, do konačne forme ovog dokumenta.

Takođe će se, nakon tog dogovora, dogovoriti da li je nešto od tog akta potrebno unositi u tekst Zakona, kao i odredbe o učešću opštinskih organa u procesu donošenja planskih dokumenata.

Obezbeđivanje dokumentacione osnove je obaveza države, a i svih ostalih uslova za izradu i sprovođenje planskog dokumenta (organi za tehn. Uslove, katastar i sl.), za što se takođe priprema odgovarajući podzakonski akt koji će nam biti prezentovan.

Što se tiče nacionalne strategije razvoja i imenovanja glavnih arhitekata, Ministarstvo je prihvatilo da u njima aktivno učestvuje Strukovna komora arhitekata, i tu ostaju otvorena vrata i za konkretizovanje ove forme saradnje.

Takođe se očekuje od svih Strukovnih komora aktivno učešće u izradi Pravilnika o sadržini planske dokumentacije, posebno u dijelu infrastrukturnih sistema, kako bi se postojeći pravilnik upodobio savremenim trendovima u savkoj od ovih oblasti.

4. Potrebno je zadržati postojeće zakonsko rješenje u dijelu koji se odnosi na Stručni ispit.

ZAKLJUČAK:

Dogovoreno je da se, zbog nemogućnosti da stoje dvije uslovne odredbe, ukida stručni ispit.

Uvodi se kategorija „projektant (izvođač) saradnik“, koji se odnosi na lica koja se nakon završenog fakulteta, učlanjuju u IKCG i postaju njeni članovi, ali ne plaćaju članarinu dok, nakon tri godine radnog iskustva, ne dobiju licencu za projektovanje i izvođenje.

Na ovaj način se definiše i način prilaganja dokaza za dobijanje licence za projektovanje i izvođenje.

Dogovoreno je da mi definišemo da li je potreban uslov za dobijanje licence za fizičko lice za reviziju i stručni nadzor 3+4 ili 3+7 godina radnog iskustva, Ministarstvo će unijeti odredbu koju mi definišemo.

5. Potrebno je u uslovima za prijavu radova i prilikom pribavljanja upotrebne dozvole propisati obavezu dostavljanja potvrde o izmirenim finansijskim obavezama između investitora i: projektanata, revidenata, izvođača radova kao i stručnih nadzora.

ZAKLJUČAK:

Dogovoreno je da, zbog nemogućnosti da se ovaj stav, koji jeste pravna odredba, unese u tekst ovog Zakona, u saradnji sa Ministarstvom ovo pokušamo definisati kao sastavni dio tehničke dokumentacije, odnosno kroz Pravilnik o sadržini tehničke dokumentacije.

6. Zapisnik sa sastanka

ZAKLJUČAK:

Dogovoreno je da će Dragana Čenić, do kraja sutrašnjeg dana, proslijediti osnovnu formu Zapisnika koji će uraditi službenice Ministarstva koje su prisustvovala sastanku u ulozi zapisničara.

Datum održavanja sastanka: 10.06.2017. godine

Mjesto održavanja sastanka: Prostorije IKCG

Vrijeme održavanja sastanka: 14,00 h – 17,40 h

Sastanku prisustvovali:

Ministar Pavle Radulović, Dragana Čenić, Danilo Gvozdenović, Zoran Tomić

Predsjednik IKCG Boris Ostojić, Maja Velimirović Petrović, Nikola Luković, Željko Maraš, Vuk Janković

Zapisnik vodile službenice Ministarstva.

U Podgorici, 10.06.2017. godine

BORIS OSTOJIĆ
MAJA VELIMIROVIĆ PETROVIĆ
NIKOLA LUKOVIĆ
ŽELJKO MARAŠ
VUK JANKOVIĆ
SLAVKO HRVAČEVIĆ

Opravdano odsutan