

DOPUNA PLATFORME ZA RAZGOVOR NA TEMU NACRTA ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI NAKON SASTANKA SA DELEGACIJOM MORIT-om

1. Kada su u pitanju član 113 Izrada tehničke dokumentacije i građenje i član 115 Revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor, potrebno je zadržati postojeće zakonsko rješenje u dijelu koji se odnosi na uslov da je dovoljno da specijalizovana privredna društva imaju (u stalnom radnom odnosu) jedno odgovorno lice, a da za nedostajuća odgovorna lica mogu sklopiti ugovor o poslovno - tehničkoj saradnji sa drugim privrednim društvima koje imaju u stalnom radnom odnosu odgovarajuća stručna lica.

PREDLOG:

Kao osnovni vid zaštite investitora i trećih lica od profesionalne odgovornosti, pričinjene od strane projektanta, revidenta, izvođača radova i stručnog nadzora, predlažemo polis osiguranja - osnovnu i za svaki pojedinačno ugovoreni posao. Kao dodatni vid zaštite investitora, predlažemo i povećanje radnog staža za revidenta i stručni nadzor sa 3+4 godine na 3+7 godina. Investitor, u skladu sa obligacionim odnosima, može se dodatno zaštititi i drugim oblikom osiguranja.

2. Za objekte od državnog interesa (na centralnom i lokalnom nivou), potrebno je uvesti kategoriju - "uporedni tehnički pregled".

PREDLOG:

Izuzetno, za objekte od javnog interesa, investitor može da angažuje privredna društva i fizička lica iz člana 115 za vršenje „uporednog tehničkog pregleda“.

3. Potrebno je zadržati postojeće zakonsko rješenje u dijelu posjedovanja licenci za planiranje, po svim fazama izrade plana, za pravna i fizička lica. Takođe, neophodno je definisati način uređenja poglavlja II Planiranje prostora (članovi od 8 do 48) u skladu sa već dostavljenim "Načelnim primjedbama IKCG".

PREDLOG:

Privredna društva i fizička lica iz člana 113 obavljaju poslove izrade planske dokumentacije. Skrećemo pažnju da pojedini ovlašćeni inženjeri (arhitekti-urbanisti) i prostorni planeri nemaju licence za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije, pa se postavlja pitanje njihovog daljeg statusa i angažovanja.

Izražavamo spremnost, da u saradnji sa MORIT-om, analiziramo ova i ostala pitanja kroz dostavljena podzakonska akta i sve pravilnike, a prije usvajanja konačne forme Predloga Zakona.

U izradi Nacionalnih smjernica razvoja arhitekture i imenovanja Glavnog državnog arhitekta i Glavnih gradskih arhitekata u izradi učestvuje IKCG preko Strukovne komore arhitekata.

4. Potrebno je zadržati postojeće zakonsko rješenje u dijelu koji se odnosi na Stručni ispit.

PREDLOG:

Saglasni smo sa ukidanjem stručnog ispita, ali predlažemo uvođenje zvanja "projektant-saradnik" i "izvođač-saradnik", koji se odnosi na lica koja se nakon završenog fakulteta, učlanjuju u IKCG i postaju njeni članovi, ali ne plaćaju članarinu dok, nakon tri godine radnog iskustva, ne dobiju licencu za projektovanje i izvođenje.

Na ovaj način se definiše i način prilaganja dokaza za dobijanje licence za projektovanje i izvođenje, odnosno radnog iskustva na poslovima za koje se iste dobijaju.

Predlažemo i povećanje radnog staža za revidenta i stručni nadzor sa 3+4 godine na 3+7 godina.

5. Potrebno je u uslovima za prijavu radova i prilikom pribavljanja upotrebne dozvole propisati obavezu dostavljanja potvrde o izmirenim finansijskim obavezama između investitora i: projektanata, revidenata, izvođača radova kao i stručnih nadzora.

PREDLOG:

Potrebno je u podzakonskim aktima: Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije, Pravilniku o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije, kao i u Pravilniku o vršenju stručnog nadzora, propisati obavezu dostavljanja Potvrde o izmirenim finansijskim obavezama između investitora i: projektanata, revidenata i stručnih nadzora.