

STANDARDI USLUGA ARHITEKATA
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, REVIZIJU, TEHNIČKE PREGLEDE
I NADZOR ZA OBJEKTE - ZGRADE

GLAVA I

OPŠTE ODREDBE

Područje primjene

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
Broj 400
Podgorica, 01.02. 2016. god.

Član 1

Ovim Pravilnikom utvrđuju se obračun standarda usluga arhitekata i način obračuna naknade za rad licenciranih inženjera, odnosno licenciranih privrednih društava (u daljem tekstu: izvršioci), za poslove izrade projektne dokumentacije za objekte svih vrsta zgrada (u daljem tekstu: dokumentacija).

Kontrolu primjene standarda usluga arhitekata, prema posebnom Pravilniku, vrši Inženjerska komora Crne Gore – strikovna komora arhitekata (u daljem tekstu: Komora).

Poslovi

Član 2

Za izradu pojedinih poslova iz ovog Pravilnika izvršilac sa investitorom sklapa ugovor.

Naknada

Član 3

Vrijednost standarda usluga arhitekata se usaglašava periodično, a njen iznos predlaže strukovna komora arhitekata.

Član 4

Troškovi nastali u toku realizacije izrade projektne dokumentacije a koji nijesu standarda usluga arhitekata, naplativi su prilaganjem dokaza, osim ako nije drukčije ugovoreno.

Plaćanje naknade

Član 5

Naknada je naplativa, u skladu s ugovorom.

Za obavljene poslove može se tražiti plaćanje u ratama u primjerenim vremenskim razmacima.

Ostali troškovi plativi su po predočenju dokaza, osim ako nije bilo drugačije ugovoreno.

Porez

Član 6.

Obračunate vrijednosti usluga iz ovog Pravilnika ne sadrže porez na dodatu vrijednost (PDV).



GLAVA II

STANDARDI USLUGA ARHITEKATA ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA OBJEKTE ZGRADA

Član 7

Projektna dokumentacija svih vrsta objekata-zgrada izrađuje se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata kao i propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Pravilnik obrađuje sledeće vrste projekata sa najmanjom obavezujućom sadržinom:

1. Projekat objekta – zgrade ;
2. Projekat unutrašnje arhitekture – enterijer;
3. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture.

Član 8

Tehnička dokumentacija, zavisno od vrste projekta i nivoa razrade, izrađuje se kao:

1. Idejno rješenje;
2. Idejni projekat;
3. Glavni projekat sa detaljima za izvodjenje radova (u daljem tekstu: glavni projekat);

1. IDEJNO RJEŠENJE

Idejno rješenje se izrađuje:

- Kada služi kao faza za izradu idejnog projekta ulazi u cijenu idejnog projekta i ne obračunava se posebno.
- Kad se posebno ugovara slobodno se obračunava.

2. IDEJNI PROJEKAT

Idejni projekat se obračunava 60% od ugovorene cijene izrade glavnog projekta.

3. GLAVNI PROJEKAT

A/ STANDARD USLUGA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA - ZGRADE

Član 9

Glavni projekat (osnovni projekat) svih vrsta objekata-zgrada čine sledeće faze projekata:

1. projekat arhitekture,
2. projekat konstrukcije,
3. projekat elektroinstalacija jake i slabe struje,
4. projekat vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga arhitekata za izradu glavnog projekta svih vrsta objekata-zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava **iznosi 16,00 €/m² BRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

- | | | | |
|--|------|---------|-----------------------------|
| 1. Projekat arhitekture | 60% | odnosno | 9,60 €/ m ² BRGP |
| 2. Projekat konstrukcije..... | 20% | odnosno | 3,20 €/ m ² BRGP |
| 3. Projekat instalacija jake i slabe struje..... | 13 % | odnosno | 2,08 €/ m ² BRGP |
| 4. Projekat vodovoda i kanalizacije..... | 7 % | odnosno | 1,12 €/ m ² BRGP |



Ostali projekti i elaborati ugovaraju se saglasno Glavi VII i dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje vrijednosti Glavnog projekta primjenjuju se sledeći korektivni faktori:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>	<u>korektivni faktor:</u>
od 251 do 250 m ²	1,50
od 501 do 500 m ²	1,25
od 1.001 do 1.000 m ²	1,10
od 3.001 do 3.000 m ²	1,00
preko 5.001 m ²	0,85
	0,75
<u>u odnosu na ponavljanje:</u>	
prvo ponavljanje	0,70
drugo ponavljanje	0,50
svako slijedeće ponavljanje	0,30
<u>ostali korektivni faktori:</u>	
za adaptaciju i rekonstrukciju	1,20
za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	3,00

IZRADA PROJEKATA POSTOJEĆEG STANJA OBJEKTA:

- | | |
|---|------|
| 1. Snimanje i iscrtavanje postojećeg stanja objekta | 0,20 |
| 2. Izrada projekta za legalizaciju objekta | 1,20 |

B/ STANDARD USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE – ENTERIJER

Član 10

Glavni projekat unutrašnje arhitekture - enterijera za svih vrsta objekata-zgrada čine sledeće faze projekata :

1. projekat arhitekture – dizajn,
2. projekat vodovoda i kanalizacije,
3. projekat instalacija jake i slabe struje.

Standard usluga arhitekata za izradu glavnog projekta unutrašnje arhitekture - enterijera svih vrsta objekata-zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava, **iznosi 25,00€/m² NRGP** (neto razvijena gradjevinska površina) i utvrđuje se raspodela na sledeći način:

1. Projekat arhitekture – dizajn.....80 % odnosno 20,00 €/ m² BRGP,
2. Projekat instalacija jake i slabe struje13 % odnosno 3,25 €/ m² BRGP,
3. Projekat vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 1,75 €/ m² BRGP,

Ostali projekti i elaborati ugovaraju se saglasno Glavi VII i dodaju se na cijenu iz ovog člana.

Za formiranje vrijednosti Glavnog projekata unutrašnje arhitekture - enterijera primjenjuju se korektivni faktori:



<u>u odnosu na ukupnu NRGP:</u>	<u>korektivni faktor:</u>
do 100m ²	1.50
od 101 do 200m ²	1,20
od 201 do 500m²	1.00
preko 501m ²	0.80

<u>u odnosu na ponavljanje:</u>	
prvo ponavljanje	0,70
drugo ponavljanje	0,50
svako slijedeće ponavljanje	0,30

<u>ostali korektivni faktori:</u>	
za adaptaciju i rekonstrukciju	1,20
za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	3,00

<u>IZRADA PROJEKATA POSTOJEĆEG STANJA OBJEKTA:</u>	
1. Snimanje i iscrtavanje postojećeg stanja objekta	0,20

C/ STANDARD USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA TERENA I PEJZAŽN ARHITEKTURE

Član 11

Glavni projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture stambene i stambeno-poslovne objekata čine sledeće faze projekata :

1. projekat arhitekture – urbanizam,
2. saobraćaj – nivelacija,
3. spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosfenske mreže,
4. spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasvjeta,
5. projekat hortikulture.

Minimalna cijena za izradu glavnog projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture stambenih i stambeno-poslovnih objekata, za faze projekata iz prethodnog stava, **iznosi 4.50 €/m² NPP** (neto- slobodne površina parcele) i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Projekat arhitekture – urbanizam62% odnosno 2,79 €/ m² NPP,
2. Saobraćaj – nivelacija10% odnosno 0,45 €/ m² NPP,
3. Spoljašnji razvod vodovodne, fekalne i atmosfenske mreže
8 % odnosno 0,36 €/ m² NPP ,
4. Spoljašnji razvod elektroinstalacija jake i slabe struje i rasvjeta
12 % odnosno 0,54 €/ m² NPP,
5. Projekat hortikulture 8 % odnosno 0,36 €/ m² NPP ,

Ostali projekti i elaborati ugovaraju se saglasno Glavi VII i dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za glavni projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture stambenih i stambeno-poslovnih objekata se primjenjuju korektivni faktori:

<u>u odnosu na ukupnu NPP:</u>	<u>korektivni faktor:</u>
do 500m ²	1.40
od 501 do 1000m ²	1.20



od 1.001 do 3.000m²	1.00
preko 3.001m ²	0,70

ostali korektivni faktori:

za adaptaciju i rekonstrukciju	1,20
za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	2,00

IZRADA PROJEKATA POSTOJEĆEG STANJA OBJEKTA:

2. Snimanje i iscrtavanje postojećeg stanja objekta	0,20
---	------

**GLAVA III
STANDARD USLUGA ARHITEKATA
ZA REVIZIJU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE OBJEKATA – ZGRADA**

A/ STANDARDU USLUGA REVIZIJE IDEJNOG - GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA

Član 12

Reviziju glavnog projekta za objekte zgrada čine revizije sledećih faza projekata:

1. revizija projekta arhitekture,
2. revizija projekta konstrukcije,
3. revizija projekta elektroinstalacija jake i slabe struje,
4. revizija projekta vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga za Reviziju glavnog projekta svih objekata – zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava **iznosi 3,20 €/m² BRGP** i utvrđuje se raspodela na sledeći način:

1. Revizija projekta arhitekture60% odnosno 1,92 €/ m² BRGP,
2. Revizija projekta konstrukcije.....20% odnosno 0,64 €/ m² BRGP,
3. Revizija projekta instalacija jake i slabe struje....13 % odnosno 0,42 €/ m² BRGP,
4. Revizija projekta vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 0,22 €/ m² BRGP,

Revizije ostalih projekata i elaborata ugovaraju se saglasno Glavi VII i dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje usluga za reviziju glavnog projekta se primenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:

korektivni faktor:

	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

u odnosu na ponavljanje:

prvo ponavljanje
drugo ponavljanje
svako slijedeće ponavljanje



- Ukoliko isti revident reviduje idejni i glavni projekat odnos je :
Idejni projekat 60 % od cijene glavnog projekta
glavni projekat 40% od cijene glavnog projekta
- U slučaju pojedinačne revizije kada nije isti revident primjenjuje se cijena 100 %

B/ STANDARD USLUGA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE – ENTERIJER

Član 13

Reviziju glavnog projekta unutrašnje arhitekture - enterijera svih vrsta objekata - zgrada, čine revizije sledećih faza projekata:

1. revizija projekta arhitekture – dizajn,
2. revizija projekta instalacija jake i slabe struje,
3. revizija projekta vodovoda i kanalizacije.

Standard usluga za izradu **revizije glavnog projekta** unutrašnje arhitekture - enterijera svih vrsta objekata - zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava iznosi **5,00 €/m² NRGP** i utvrđuje se raspodela na sledeći način:

1. Revizija projekta arhitekture – dizajn..... 80 % odnosno 4,00 €/ m² NRGP,
2. Revizija projekta instalacija jake i slabe struje .13 % odnosno 0,65 €/ m² NRGP,
3. Revizija projekta vodovoda i kanalizacije..... 7 % odnosno 0,35 €/ m² NRGP,

Revizija ostalih projekata i elaborata ugovaraju se saglasno Glavi VII i dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje vrijednosti revizije **glavnog projekta** unutrašnje arhitekture - enterijera primjenjuju se korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu NRGP:

korektivni faktor:

do 100m ²	1.50
od 101 do 200m ²	1,20
od 201 do 500m²	1.00
preko 501m ²	0.80

u odnosu na ponavljanje:

prvo ponavljanje	0,70
drugo ponavljanje	0,50
svako slijedeće ponavljanje	0,30

- Ukoliko isti revident reviduje idejni i glavni projekat odnos je :
Idejni projekat 60 % od cijene glavnog projekta
glavni projekat 40% od cijene glavnog projekta
- U slučaju pojedinačne revizije kada nije isti revident primjenjuje se cijena 100 %

C/ STANDARD USLUGA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA TERENA I PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Član 14

Reviziju glavnog projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture objekata - zgrada čine revizije sledećih faza projekata:



1. revizija projekata arhitekture – urbanizam,
2. revizija projekata Saobraćaj,
3. revizija projekata Spoljašnjeg razvoda vodovodne, fekalne i atmosferske mreže,
4. revizija projekata Spoljašnjeg razvoda elektroinstalacija jake i slabe struje sa javnom rasvjetom,
5. projekat hortikulture.

Standard usluga za izradu **revizije** glavnog projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture objekata - zgrada, za faze projekata iz prethodnog stava, **iznosi 0.90 €/m² NPP** (neto- slobodne površina parcele) i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

1. Revizija projekata arhitekture – urbanizam;62% odnosno 0,57 €/ m² NPP,
2. Revizija projekata Saobraćaj ;10% odnosno 0,12 €/ m² NPP,
3. Revizija projekata spoljašnjeg razvoda vodovodne, fekalne i atmosferske mreže;8 % odnosno 0,07 €/ m² NPP
4. Revizija projekata Spoljašnjeg razvoda elektroinstalacija jake i slabe struje sa javnom rasvjetom;13 % odnosno 0,08 €/ m² NPP,
5. Projekat hortikulture.7 % odnosno 0,06 €/ m² NPP

Revizija ostalih projekata i elaborata ugovaraju se saglasno Glavi VI i dodaju se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje vrijednosti revizije glavnog projekta se primjenjuju korektivni faktori:

u odnosu na ukupnu BRGP:

korektivni faktor:

do	500m ²	1.40
od 501	do 1000m ²	1.20
od 1.001	do 3.000m²	1.00
preko	3.001m ²	0,70

- Ukoliko isti revident reviduje idejni i glavni projekat odnos je :
Idejni projekat 60 % od cijene glavnog projekta
glavni projekat 40% od cijene glavnog projekta
- U slučaju pojedinačne revizije kada nije isti revident primjenjuje se cijena 100 %

GLAVA IV

STANDARD USLUGA ZA NADZOR NAD GRAĐENJEM OBJEKTA OBJEKATA - ZGRADA

A/ STANDARD USLUGA NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKTA - ZGRADE

Član 15

Stručni nadzor nad građenjem objekta, za objekte – zgrade čine sljedeći radovi:

1. građevinsko – zanatski radovi,
2. radovi konstrukcije,
3. radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
4. radovi instalacija vodovoda i kanalizacije.



Standard usluga za stručni nadzor nad građenjem objekta objekata – zgrada , za radove iz prethodnog stava iznosi **25,00€/m2 BRGP** i utvrđuje se raspodjela na sledeći način:

- | | | | |
|--|------|---------|-------------------------------|
| 5. Građevinsko – zanatski radovi..... | 60% | odnosno | 15,00 €/ m ² BRGP, |
| 6. Radovi konstrukcije..... | 20% | odnosno | 5,00 €/ m ² BRGP, |
| 7. Radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje..... | 13 % | odnosno | 3,25 €/ m ² BRGP, |
| 8. Radovi instalacija vodovoda i kanalizacije..... | 7 % | odnosno | 1,75 €/ m ² BRGP, |

Stručni nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje vrijednosti nadzora nad građenjem se primjenjuju korektivni faktori:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

B/ STANDARD USLUGA PROJEKTANTSKOG NADZOR NAD GRAĐENJEM OBJEKTA

Član 16

Projektanski nadzor nad građenjem objekta, za objekte – zgrade čine sljedeći radovi:

1. građevinsko – zanatski radovi,
2. radovi konstrukcije,
3. radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
4. radovi instalacija vodovoda i kanalizacije.

Standard usluge za **projektantski nadzor** nad građenjem objekta – zgrada , za radove iz prethodnog stava iznosi **3,00 €/m2 BRGP** i raspodjela se utvrđuje na sledeći način :

- | | | | |
|--|------|---------|------------------------------|
| 1. Građevinsko – zanatski radovi..... | 60% | odnosno | 1,80 €/ m ² BRGP, |
| 2. Radovi konstrukcije..... | 20% | odnosno | 0,60 €/ m ² BRGP, |
| 3. Radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje..... | 13 % | odnosno | 0,39 €/ m ² BRGP, |
| 4. Radovi instalacija vodovoda i kanalizacije..... | 7 % | odnosno | 0,21 €/ m ² BRGP, |

Projektanski nadzor nad ostalim radovima se ugovara posebno i dodaje se na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje vrijednosti projektantskog nadzora nad građenjem objekta se primjenjuju korektivni faktori:

<u>u odnosu na ukupnu BRGP:</u>		<u>korektivni faktor:</u>
	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75



GLAVA V

STANDARD USLUGA ZA TEHNIČKI PREGLED IZVEDENIH RADOVA OBJEKATA - ZGRADA

A/ STANDARD USLUGA TEHNIČKOG PREGLEDA IZVEDENIH RADOVA NA OBJEKTU - ZGRADI

Član 17

Tehnički pregled izvedenih radova, za objekte – zgrada čine sledeći radovi:

1. građevinsko – zanatski radovi,
2. radovi konstrukcije,
3. radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje,
4. radovi instalacija vodovoda i kanalizacije.

Standar usluge za tehnički pregled izvedenih radova objekata - zgrada, za radove iz prethodnog stava iznosi **5,00 €/m² BRGP** i raspodeljena se utvrđuje na sledeći način :

5. građevinsko – zanatski radovi.....	60% odnosno	3,00 €/ m ² BRGP,
6. radovi konstrukcije.....	20% odnosno	1,00 €/ m ² BRGP,
7. radovu elektroinstalacija jake struje i slabe struje.....	13 % odnosno	0,65 €/ m ² BRGP,
8. radovi instalacija vodovoda i kanalizacije.....	7 % odnosno	0,35 €/ m ² BRGP,

Tehnički pregled ostalih izvedenih radova ugovara se posebno i dodaje na cijenu iz prethodnog stava.

Za formiranje cijene za tehnički pregled izvedenih radova se primjenjuju korektivni faktori:
u odnosu na ukupnu BRGP: korektivni faktor:

	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

GLAVA VI

STANDARD USLUGA KONSALTING USLUGA ZA OBJEKTE - ZGRADE

Član 18

Standard usluga za izradu projektnog zadatka objekata – zgrada , iznosi 16,00 €/m² BRGP i primjenjuje se korektivni faktor:

u odnosu na ukupnu BRGP:

korektivni faktor:

Tekstualni oblik
Grafički oblik

0,05
0,10



u odnosu na ukupnu BRGP:

korektivni faktor:

	do 250 m ²	1,50
od 251	do 500 m ²	1,25
od 501	do 1.000 m ²	1,10
od 1.001	do 3.000 m²	1,00
od 3.001	do 5.000 m ²	0,85
preko	5.001 m ²	0,75

ostali korektivni faktori:

za adaptaciju i rekonstrukciju	1,30
za projektovanje kulturno istorijskih spomenika	3,00
1. Stručna konsultacija:	45,00e/h
2. Recenzije i stručna mišljenja:	45,00e/h

GLAVA VII

OSTALI PROJEKTI I ELABORATI

STANDARD USLUGA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, REVIZIJU, STRUČNI NADZOR I TEHNIČKE PREGLEDE

A. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE ZA OBJEKTE - ZGRADA

1.OPŠTE ODREDBE

Član 19

Ovaj standard usluga usaglašen je sa uslugama svih struka u izradi projektne dokumentacije, revizije, stručni nadzor i tehničke preglede za objekte – zgrade .

U domenu termotehničkih instalacija definisane su osnovni standardi usluga

- glavnog projekta,
- revizije idejnog-glavnog projekta objekta,
- stručnog nadzora nad građenjem objekta,
- projektantskog nadzora nad građenjem objekta,
- tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu,
- konsalting.

Ovim standardom usluga definisana je usluga datih aktivnosti bez kategorizacije shodno zajedničkom stavu svih struka u izradi predmetne dokumentacije (Prilog 1).

Razrada vrijednosti usluga po kategorizacijama spada u domen pojedinih struka i temelji sa na ovom standardu.

Ovim standardom usluga nije obuhvaćena izrada projektne dokumentacije, revizije, stručnog nadzora i tehničkih pregleda mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) , koje se vrednuju i ugovaraju po posebnom standardu (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

Za formiranje vrijednosti usluge zavisno od veličine i vrste objekta primjenjuju se KOREKTIVNI FAKTORI dati u prethodnim glavama pravilnika za ostale struke.



2.STANDARD USLUGA GLAVNOG PROJEKTA

Član 20

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) vrijednost projektovanja iznosi po 1,4 €/m² i dodaje se na iznos od i=16,00€/m².

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) standard usluge projektovanja određuje se posebnim standardom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme).

3.STANDARD USLUGA REVIZIJE IDEJNOG-GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA

Član 21

Za projekte termotehničkih instalacija vrijednost revizije projekata iznosi po 0,22 €/m² i dodaje se na iznos od 3,00€/m².

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) vrijednost revizije projekata iznosi 15% od vrijednosti glavnog projekta.

4.STANDARD USLUGA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKTA

Član 22

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) vrijednost usluge stručnog nadzora nad izvođenjem iznosi po 3,0 €/m² i dodaje se na iznos od 25€/m².

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) vrijednost stručnog nadzora nad izvođenjem određuje se posebnim standardom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

5.STANDARD USLUGA PROJEKTANTSKOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKTA

Član 23

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) minimalna vrijednost projektantskog nadzora nad izvođenjem iznosi po 0,27 €/m² i dodaje se na iznos od 3.00€/m².

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna vrijednost projektantskog nadzora nad izvođenjem određuje se posebnim cjenovnikom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

6.STANDARD USLUGA TEHNIČKOG PREGLEDA IZVEDENIH RADOVA NA OBJEKTU

Član 24

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) vrijednost tehničkog pregleda iznosi po 0,43 €/m² i dodaje se na iznos od 5.00€/m².

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) vrijednost tehničkog pregleda određuje se posebnim standardom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)



7.KONSALTING USLUGE

Član 25

Za projekte termotehničkih instalacija (prilog 1) minimalna vrijednost izrade projektnog zadatka iznosi po 1,4 €/m² i dodaje se na iznos od 16.00€/m².

Za projekte mašinskih postrojenja, uređaje i ostale instalacije (Prilog 2) minimalna vrijednost izrade projektnog zadatka određuje se posebnim cjenovnikom (na osnovu predračunske vrijednosti radova i opreme)

PRILOZI

Prilog 1:

Termotehničke instalacija na koje se odnose standard usluge izrade tehničke dokumentacije, revizije, stručnog nadzora i tehničkih pregleda stambenih i stambeno poslovnih objekata

- Centralno grijanje stambenih objekata ili centralno grijanje poslovno stambenih objekata koji imaju običnu namjenu.
- Instalacije za grijanje sa direktno grijanim pojedinačnim uređajima i jednostavne instalacije za zagrijavanje objekata bez posebnih zahtjeva za regulaciju,
- Klimatizacija "split" klimatizerima, centralno grijanje zahtjevnih poslovno stambenih objekata, bez obzira na radni fluid za grijanje.
- Uobičajena rješenja ventilacije objekata.
- Instalacije za zagrijavanje objekata sa posebnim zahtjevima za regulaciju.
- Instalacije sa ventilator-konvektorima.
- Instalacija ventilacije sa ograničenjem buke, instalacije i uređaji za neutralizaciju i odstanjivanje štetnih materija (nadpritisni sistemi, odimljavanja, havarijska ventilacija,...).
- Vazдушna klimatizacija sa regulacijom parametara vazduha, složeni sistemi za grijanje, hlađenje i klimatizaciju sa novim tehnologijama.

Prilog 2:

Mašinska postrojenja, uređaje i ostale instalacije u Objekatima - zgradama

- Kotlarnice,
- Kompresorske stanice,
- Toplotna i rashladna postrojenja,
- Stanice za tečna i gasovira goriva,
- Liftove,
- Pokretne stepenice i pokretna gazišta(trake),
- Podizne platforme za lica smanjene pokretljivosti i dr.

B. TEHNIČKI ELABORATI ZA OBJEKTE - ZGRADE

1.OPŠTE ODREDBE

Član 26

Tehnički elaborati su sastavni dio glavnog projekta. Njima se dokazuju primijenjene mjere zaštite života i zdravlja ljudi, materijalnih dobara i čovjekove okoline od raznih prirodnih pojava i pojava uzrokovanih ljudskom djelatnošću. Njima se takođe dokazuje i mogućnost ispunjavanja određene zadate funkcije koju objekat treba da ispuni. Ovim pravilnikom obuhvaćeni su sledeći elaborati:



1. elaborat toplotnih svojstava objekta,
2. elaborat akustičnih svojstava objekta,
3. elaborat zaštite od buke svojstava objekta,
4. elaborat zaštite na radu,
5. elaborat protivpožarne zaštite objekta,
6. elaborat protiveksplozivne zaštite objekta.

Član 27

Ostali projekti koji nijesu obuhvaćeni ovim Pravilnikom i navedeni tehnički elaborati, slobodno se ugovaraju.

Član 28

Ovaj Pravilnik stupa na snagu nakon usvajanja od strane Skupštine Inženjerske komore Crne Gore

Generalni sekretar
Inženjerske komore Crne Gore
Svetislav Popović



Predsjednik Skupštine Strukovne
komore arhitekata
Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.



