

Na osnovu člana 187 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Ministarstvo ekonomije donijelo je

PRAVILNIK
O NAČINU OBAVLJANJA STRUČNOG NADZORA SLOŽENOG INŽENJERSKOG
OBJEKTA ZA PROIZVODNJU, PRENOS I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE I
TOPLOTNE ENERGIJE

Član 1

Ovim pravilnikom propisuju se način obavljanja stručnog nadzora u toku građenja složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije, obavezne faze u toku građenja za koje se radi izvještaj i način izrade i bližu sadržinu izvještaja o stručnom nadzoru kod složenog inženjerskog objekta.

Član 2

Ovaj pravilnik primjenjuje se na sljedeće složene inženjerske objekte: dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 10 kV i više, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 10 kV i više, elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i druge), brane i akumulacije ispunjene jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje, objekte za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za daljinsko grijanje i/ili hlađenje (1 MWth i više), objekte za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za industrijsku upotrebu (1 MWth i više) i postrojenja za dobijanje energije iz otpada (1 MVA i više).

Ovaj pravilnik primjenjuje se na vršenje stručnog nadzora u toku građenja i rekonstrukcije složenih inženjerskih objekata, odnosno na vršenje stručnog nadzora u toku građenja i rekonstrukcije pojedinih dijelova složenih inženjerskih objekata.

Član 3

Stručni nadzor u toku građenja i rekonstrukcije, u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, obuhvata sljedeće faze radova:

- 1) izradu opreme i njeno ispitivanje;
- 2) pripremne radove;
- 3) građevinske i građevinsko-zanatske radove i njihovo ispitivanje;
- 4) ugradnju opreme, instalacija, uređaja i postrojenja i njihovo ispitivanje;
- 5) funkcionalna ispitivanja i probni rad;
- 6) druge radove koji se izvode u toku građenja objekta.

Stručnim nadzorom iz stava 1 ovog člana, u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, obezbjeđuje se:

- 1) kontrola usklađenosti izvođenja svih vrsta radova i faza sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje se gradi objekat i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja od te dokumentacije;
- 2) redovno i blagovremeno praćenje kvaliteta svih vrsta radova i faza i provjera da li se pri izvođenju radova primjenjuju uslovi i mjere utvrđeni tehničkom dokumentacijom, Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja;
- 3) kontrola kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekta ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje (radovi na temeljima, armaturi, oplati, izolaciji i drugo);

- 4) kontrola kvaliteta materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja koji se ugrađuju u objekat, kao i provjera atesta, sertifikata, isprava o usaglašenosti sa standardima, ispitnih protokola, izvještaja o ispitivanju i druge dokumentacije kojom se dokazuje njihov kvalitet;
- 5) provjera promjene uslova izgradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova (promjene vrste tla ili drugih parametara utvrđenih geotehničkim elaboratom i drugo);
- 6) provjera primjene uslova i mjera za zaštitu životne sredine, zaštitu na radu i zaštitu susjednih objekata, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja;
- 7) utvrđivanje detalja tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja potrebnih za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izgradnje, uz saglasnost projektanta;
- 8) praćenje dinamike izgradnje objekta i usklađenosti sa ugovorenim rokovima.

Član 4

Prilikom izvođenja radova vršilac stručnog nadzora treba, u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, da obezbijedi da izvođač radova:

- 1) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 2) vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) na gradilištu posjeduje primjerak revidovanog glavnog projekta u analognoj i digitalnoj formi;
- 4) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 5) zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja radova;
- 6) obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- 7) pribavi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja, izdat od strane ovlašćenog lica;
- 8) vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- 9) izvrši mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- 10) ukloni otpad nastao tokom radova na gradilištu, u skladu sa zakonom;
- 11) ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 5

Ovlašćeni inženjer, koji vrši stručni nadzor, treba da ima odgovarajuće radno iskustvo na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju složenih inženjerskih objekata koji odgovaraju objektu koji je predmet stručnog nadzora.

Član 6

Radi obezbjeđivanja pravilne realizacije projektantskog koncepta izgradnje objekta, ovlašćeni inženjer vršioca stručnog nadzora saraduje sa ovlašćenim inženjerom izvođača radova tokom građenja objekta.

Član 7

Ako ovlašćeni inženjer u vršenju stručnog nadzora utvrdi da se u toku izgradnje odступа od projektantskog koncepta izgradnje objekta, predviđenih kvaliteta materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na

karakteristike i kvalitet objekta, na utvrđenu vrijednost objekta i na produženje rokova izgradnje, da se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, Zakonu i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke, i utvrdi da postoje nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, o tome upisom u građevinski dnevnik obavještava investitora i izvođača radova i nalaže otklanjanje nepravilnosti i preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posljedica u određenom roku.

Ako se prilikom izgradnje složenog inženjerskog objekta odstupa od projektantskog koncepta izgradnje objekta i ako može doći do materijalne štete, odnosno do ugrožavanja bezbjednosti i zdravlja ljudi, ovlašćeni inženjer treba da naloži obustavljanje radova.

Član 8

Ako u toku izgradnje objekta ovlašćeni inženjer vršioca stručnog nadzora utvrdi nedostatke u revidovanom glavnom projektu i da je neophodno od njega odstupiti, upisom u građevinski dnevnik naložiće investitoru da izvrši izmjenu glavnog projekta i da izvrši njegovu reviziju i o tome obavijestiti nadležnog inspekcijskog organa.

Investitor, odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, treba da ukloni nedostatke iz stava 1 ovog člana u propisanom roku.

U slučaju da investitor, odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, ne postupi u skladu sa stavom 2 ovog člana, vršilac stručnog nadzora treba da, nakon upozorenja upućenog investitoru, u roku od sedam dana od dana prijema upozorenja o tome obavijesti nadležnog inspekcijskog organa.

Ako nedostaci iz stava 1 ovog člana ugrožavaju život i zdravlje ljudi, sigurnost objekta, okolinu, saobraćaj i/ili susjedne objekte, izvođač radova treba da obustavi izvođenje radova i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.

Član 9

Ako u toku izgradnje objekta ovlašćeni inženjer izvođača radova utvrdi nedostatke u revidovanom glavnom projektu, treba da u pisanoj formi bez odlaganja, obavijesti ovlašćenog inženjera vršioca stručnog nadzora.

Ako ovlašćeni inženjer vršioca stručnog nadzora ocijeni da su primjedbe ovlašćenog inženjera izvođača radova iz stava 1 ovog člana opravdane, upisom u građevinski dnevnik naložiće investitoru da izvrši izmjenu glavnog projekta i da izvrši njegovu reviziju i o tome obavijestiti nadležni inspekcijski organ.

Investitor, odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, treba da ukloni nedostatke iz stava 2 ovog člana u propisanom roku.

Ako investitor, odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, vršilac stručnog nadzora treba da, nakon upozorenja upućenog investitoru i projektantu, u roku od sedam dana od dana prijema upozorenja o tome obavijesti nadležnog inspekcijskog organa.

Ako nedostaci iz stava 2 ovog člana ugrožavaju život i zdravlje ljudi, sigurnost objekta, okolinu, saobraćaj i/ili susjedne objekte, izvođač radova dužan je da, po nalogu vršioca stručnog nadzora, obustavi izvođenje radova i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.

Član 10

Ako izvođač radova zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima (nedovoljna nosivost tla, visoki nivo podzemnih voda, promjene djelova elemenata i opreme koja je fabrički proizvedena i sl.) ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu, ovlašćeni inženjer izvođača radova je dužan da o tome obavijesti ovlašćenog inženjera vršioca stručnog nadzora, koji o tome obavještava nadležnog inspekcijskog organa.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, izmjenu glavnog projekta vrši investitor, odnosno projektant koji je izradio glavni projekat, nakon prijema zapisnika nadležnog inspekcijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.

Član 11

U zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, nakon završetka svake faze radova, kao i nakon završetka izgradnje cjelokupnog objekta, vršilac stručnog nadzora sačinjava izvještaj koji sadrži:

- 1) podatke o objektu;
- 2) podatke o investitoru;
- 3) podatke o vršiocu stručnog nadzora koji je vršio nadzor nad građenjem cjelokupnog objekta i vršiocima stručnog nadzora koji su vršili nadzor nad građenjem pojedinih djelova objekta koji su funkcionalna cjelina, odnosno nad izvođenjem pojedinih vrsta radova;
- 4) podatke o ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i ovlašćenim inženjerima koji su rukovodili stručnim nadzorom i/ili vršili stručni nadzor nad građenjem pojedinih djelova objekta koji su funkcionalna cjelina, odnosno nad izvođenjem pojedinih vrsta radova;
- 5) podatke o izvođaču radova koji je izgradio cjelokupni objekat i izvođačima radova koji su izgradili pojedine djelove objekta koji su funkcionalna cjelina, odnosno izveli pojedine vrste radova;
- 6) podatke o ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio građenjem cjelokupnog objekta i ovlašćenim inženjerima koji su rukovodili građenjem pojedinih djelova objekta koji su funkcionalna cjelina, odnosno izvođenjem pojedinih vrste radova;
- 7) podatke o projektantu koji je izradio cjelokupnu tehničku dokumentaciju i projektantima koji su izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- 8) podatke o ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom cjelokupne tehničke dokumentacije i ovlašćenim inženjerima koji su rukovodili izradom i/ili izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- 9) konstatacije i nalaze vršioca stručnog nadzora sa mišljenjem da li je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja, da li projekat izvedenog objekta odgovara izvedenom stanju i da li je obuhvatio sve izmjene glavnog projekta odobrene tokom građenja, sa predlogom da li je objekat spreman ili nije spreman za tehnički pregled i za ocjenu podobnosti za upotrebu.

Član 12

Ako je objekat spreman za tehnički pregled i za ocjenu podobnosti za upotrebu, vršilac stručnog nadzora treba da u izvještaju o stručnom nadzoru priložiti izjavu datu na obrascu 1 koji čini sastavni dio ovog pravilnika.

Član 13

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

OBRAZAC 1

Objekat:
Investitor:
Projektant:
Izvođač radova:
Vršilac stručnog nadzora:

Na osnovu člana 187 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), daje se

IZJAVA

Izjavljujemo:

1) Objekat/dio objekta/vrsta radova _____ je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. _____ od _____, revidovanim glavnim projektom/dijelom glavnog projekta _____ urađenim od strane _____, projektom izvedenog objekta/projektom dijela izvedenog objekta/ projektom izvedene vrste radova _____ urađenim od strane _____.

Izvedeno stanje objekta/dijela objekta/vrste radova iz stava 1 tačka 1) jednako je projektovanom _____ stanju.

2) Objekat/dio objekta/vrsta radova iz stava 1 tačka 1) je izgrađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja.

Na objektu/dijelu objekta/vrsti radova iz stava 1 tačka 1) nema skrivenih mana i nedostataka.

3) Objekat/dio objekta/vrsta radova iz stava 1 tačka 1) je spreman za tehnički pregled i za ocjenu o podobnosti za upotrebu.

Mjesto i datum: _____

Za vršioca stručnog nadzora

Odgovorno lice

(ime prezime)

(potpis)

Ovlašćeni inženjer

(ime prezime)

(potpis)