

Na osnovu člana 179 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Ministarstvo ekonomije donijelo je

## **PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE SLOŽENIH INŽENJERSKIH OBJEKATA ZA PROIZVODNJU, PRENOS I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE**

### **Član 1**

Revizija složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije vrši se na način propisan ovim pravilnikom.

### **Član 2**

Ovaj pravilnik primjenjuje se na sljedeće složene inženjerske objekte: dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 10 kV i više, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 10 kV i više, elektrane snage 1MVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i druge), brane i akumulacije ispunjene jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje, objekte za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za daljinsko grijanje i/ili hlađenje (snage 1MWth i više), objekte za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije za industrijsku upotrebu (snage 1MWth i više) i postrojenja za dobijanje energije iz otpada (snage 1MVA i više).

Ovaj pravilnik primjenjuje se na izgradnju i rekonstrukciju složenih inženjerskih objekata, odnosno na izgradnju i rekonstrukciju pojedinih dijelova složenih inženjerskih objekata.

### **Član 3**

Revizija složenog inženjerskog objekta iz člana 2 ovog pravilnika, u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, obuhvata reviziju:

- 1) idejnog rješenja;
- 2) idejnog projekta; i
- 3) glavnog projekta.

### **Član 4**

Revizijom idejnog rješenja, pored provjere ispunjenosti uslova utvrđenih Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, vrši se i provjera:

- 1) da li je idejno rješenje usklađeno sa uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije;
- 2) usklađenosti sa tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke;
- 3) da li je idejno rješenje urađeno u skladu sa projektnim zadatkom;
- 4) da li su idejnim rješenjem obrađene varijante mogućih prostornih i tehničkih rješenja objekta;
- 5) da li su idejnim rješenjem sagledane resursne i prostorne mogućnosti i ograničenja izgradnje objekta;
- 6) generalne koncepcije za izgradnju objekta;

- 7) podataka o osnovnim funkcionalnim, tehničkim, tehnološkim i ekonomskim karakteristikama objekta;
- 8) podataka o makrolokaciji i prostornoj dispoziciji objekta;
- 9) ispravnosti i tačnosti izbora tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta;
- 10) orijentacionog proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta;
- 11) tehničko-tehnoloških i organizacionih elemenata izgradnje objekta;
- 12) uslova i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, energetska i drugu infrastrukturu;
- 13) uređenja lokacije;
- 14) orijentacionih vrijednosti troškova izgradnje objekta;
- 15) urađenih podloga, izvršenih ispitivanja i izvedenih istražnih radova za potrebe izrade idejnog rješenja, sa ocjenom njihove dovoljnosti za izradu istog;
- 16) međusobne usklađenosti svih djelova idejnog rješenja;
- 17) da li je idejnim rješenjem sagledan odnos prema prostoru i životnoj sredini i da li, u skladu sa posebnim propisima, ono sadrži podatke o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- 18) faznosti građenja objekta (po tehničko-tehnološkim i funkcionalnim cjelinama), ako je ista predviđena idejnim rješenjem;
- 19) da li je idejno rješenje, koje je izrađeno po propisima drugih država, usklađeno sa Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke;
- 20) da li je idejno rješenje, koje je izrađeno po propisima drugih država, prevedeno na crnogorski jezik u skladu sa projektnim zadatkom za izradu idejnog rješenja.

## **Član 5**

Revizijom idejnog projekta, pored provjere ispunjenosti uslova utvrđenih Zakonom, u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, vrši se i provjera:

- 1) da li je idejni projekat usklađen sa uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije;
- 2) usklađenosti sa tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke;
- 3) da li je idejni projekat urađen u skladu sa projektnim zadatkom;
- 4) da li idejni projekat predstavlja tehničku razradu osnovne koncepcije i dispozicije utvrđene u idejnom rješenju;
- 5) racionalnosti, ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških, konstruktivnih, građevinskih i arhitektonskih rješenja;
- 6) podataka o funkcionalnim, tehničkim, tehnološkim, arhitektonskim i ekonomskim karakteristikama objekta;
- 7) energetska sistema objekta sa procjenom energetske efikasnosti;
- 8) elemenata održavanja objekta;
- 9) podataka o mikrolokaciji i prostornoj dispoziciji objekta;
- 10) ispravnosti i tačnosti izbora tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta;
- 11) proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta;
- 12) tehničko-tehnoloških i organizacionih elemenata izgradnje objekta;

- 13) uslova i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, energetska i drugu infrastrukturu;
- 14) uređenja lokacije;
- 15) predmjera i predračunske vrijednosti izgradnje objekta;
- 16) urađenih podloga, izvršenih ispitivanja i izvedenih istražnih radova za potrebe izrade idejnog projekta, sa ocjenom njihove dovoljnosti za izradu istog;
- 17) međusobne usklađenosti svih djelova idejnog projekta;
- 18) da li je idejnim projektom sagledan odnos prema prostoru i životnoj sredini i da li, u skladu sa posebnim propisima, on sadrži podatke o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- 19) faznosti građenja objekta (po tehničko-tehnološkim i funkcionalnim cjelinama), ako je ista predviđena idejnim projektom;
- 20) da li je idejni projekat, koji je izrađen po propisima drugih država, usklađen sa Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke;
- 21) da li je idejni projekat, koji je izrađen po propisima drugih država, preveden na crnogorski jezik u skladu sa projektnim zadatkom za izradu idejnog projekta.

## **Član 6**

Revizijom glavnog projekta, pored provjere ispunjenosti uslova utvrđenih Zakonom, u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti, vrši se i provjera:

- 1) da li je glavni projekat usklađen sa uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije;
- 2) usklađenosti sa tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke;
- 3) da li je glavni projekat urađen u skladu sa projektnim zadatkom;
- 4) da li je glavni projekat usklađen sa revidovanim idejnim projektom i urađen sa odabranom opremom;
- 5) ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat;
- 6) racionalnosti, ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških, konstruktivnih, građevinskih i arhitektonskih rješenja, kao i opreme, instalacija, uređaja i postrojenja objekta;
- 7) podataka o funkcionalnim, tehničkim, tehnološkim, arhitektonskim i ekonomskim karakteristikama objekta;
- 8) proračuna stabilnosti i sigurnosti objekta;
- 9) ispravnosti i tačnosti izbora tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja;
- 10) energetske sistema objekta sa procjenom energetske efikasnosti;
- 11) detalja za izvođenje radova, kao i tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;
- 12) uslova i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, energetska i drugu infrastrukturu i uređenja slobodnih površina;
- 13) tehničkih rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i drugih tehničkih rješenja zaštite;
- 14) da li je glavnim projektom sagledan odnos prema prostoru i životnoj sredini i da li, u skladu sa posebnim propisima, on sadrži podatke o procjeni uticaja na životnu sredinu

i mjere za sprječavanje ili smanjenje negativnih i povećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu;

- 15) da li glavni projekat sadrži dokumentaciju o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme, instalacija, uređaja i postrojenja, kao i o uslovima i trajanju probnog rada;
- 16) da li glavni projekat sadrži dokumentaciju o osmatranju, održavanju i ispitivanju objekta nakon puštanja u rad, kao i njegove opreme, instalacija, uređaja i postrojenja;
- 17) predmjera i predračunske vrijednosti izgradnje objekta;
- 18) urađenih podloga, izvršenih ispitivanja i izvedenih istražnih radova za potrebe izrade glavnog projekta, sa ocjenom njihove dovoljnosti za izradu istog;
- 19) međusobne usklađenosti svih djelova glavnog projekta;
- 20) da li su u glavnom projektu priložene saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi pribavljeni od nadležnih organa u skladu sa Zakonom i posebnim propisima;
- 21) faznosti građenja objekta (po tehničko-tehnološkim i funkcionalnim cjelinama), ako je ista predviđena glavnim projektom;
- 22) da li je glavni projekat, koji je izrađen po propisima drugih država, usklađen sa Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke;
- 23) da li je tehnička dokumentacija izrađena po propisima drugih država (projektna dokumentacija, izvještaji o ispitivanjima opreme, instalacija, uređaja, postrojenja i objekata, uputstva za upravljanje i održavanje opreme, instalacija, uređaja, postrojenja i objekata i sl.) prevedena na crnogorski jezik, u skladu sa projektnim zadatkom za izradu glavnog projekta.

### **Član 7**

Poslove revizije tehničke dokumentacije iz čl. 4, 5 i 6 ovog pravilnika obavlja privredno društvo, pravno lice, preduzetnik, odnosno komisija koju čine fizička lica, koji ispunjavaju uslove u skladu sa Zakonom (u daljem tekstu: Revident).

### **Član 8**

Revizija tehničke dokumentacije vrši se na zahtjev investitora.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana dostavlja se Ministarstvu i u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, sadrži:

- 1) podatke o objektu;
- 2) podatke o investitoru;
- 3) podatke o Revidentu i ovlašćenim inženjerima za reviziju (u daljem tekstu: Revizor) tehničke dokumentacije;
- 4) podatke o projektantu koji je izradio cjelokupnu tehničku dokumentaciju i projektantima koji su izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- 5) rješenja o imenovanju ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom cjelokupne tehničke dokumentacije i ovlašćenim inženjerima koji su rukovodili izradom i/ili izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- 6) izjavu investitora i projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja, i da je spremna za reviziju;

- 7) predmet revizije;
- 8) spisak dokumentacije koja se stavlja na raspolaganje Revidentu.  
Izjava investitora i projektanta iz stava 2 tačka 6 ovog člana data je na obrascu 1.

### **Član 9**

Revizor treba da ima odgovarajuće radno iskustvo na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju složenih inženjerskih objekata koji odgovaraju objektu čija tehnička dokumentacija je predmet revizije.

### **Član 10**

Ovlašćeni predstavnici investitora i projektanta treba da prisustvuju reviziji.

### **Član 11**

Ako Revident utvrdi da numerička i grafička dokumentacija sadrži nedostatke, kao i da nedostaju dokazi koji su od uticaja na provjeru ispunjenosti uslova propisanih ovim pravilnikom, obavijestiće investitora da je potrebno da projektant obezbijedi dokaze o ispravnosti i tačnosti pojedinih djelova i/ili kompletne tehničke dokumentacije.

Revident treba da odredi rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka.

### **Član 12**

O izvršenoj reviziji idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta, Revident sačinjava pozitivan izvještaj, koji u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta sadrži:

- 1) podatke o objektu;
- 2) podatke o investitoru;
- 3) podatke o Revidentu koji je izvršio reviziju cjelokupne tehničke dokumentacije i Revidentima koji su izvršili reviziju pojedinih djelova tehničke dokumentacije;
- 4) podatke o Revizoru koji je rukovodio revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije i Revizorima koji su rukovodili revizijom i/ili izvršili reviziju pojedinih djelova tehničke dokumentacije;
- 5) podatke o projektantu koji je izradio cjelokupnu tehničku dokumentaciju i projektantima koji su izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- 6) podatke o ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom cjelokupne tehničke dokumentacije i ovlašćenim inženjerima koji su rukovodili izradom i/ili izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- 7) naziv tehničke dokumentacije koja je predmet revizije;
- 8) osnovne opise i sadržaj svih djelova tehničke dokumentacije koja je predmet revizije;
- 9) konstatacije o usklađenosti tehničke dokumentacije sa prostorno-planskom dokumentacijom, Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke;
- 10) konstatacije o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- 11) izjavu da je revizija tehničke dokumentacije izvršena u skladu sa Zakonom;
- 12) izjavu da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa Zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja;
- 13) izjavu o prihvatanju tehničke dokumentacije bez daljih primjedbi i zahtjeva;

- 14) ocjenu usklađenosti glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa;
- 15) izjavu da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat.
- Izjava Revidenta iz stava 1 tač. 11, 12, 13 i 15 ovog člana daje se na obrascu 2.
- Izveštaj iz stava 1 ovog člana Revident treba da dostavi investitoru, projektantu koji je izradio tehničku dokumentaciju i Ministarstvu.

### **Član 13**

Ako tehnička dokumentacija sadrži neusklađenosti i neispravnosti zbog kojih se ne može uraditi pozitivan izvještaj, revident treba da dostavi investitoru, projektantu koji je izradio tehničku dokumentaciju i Ministarstvu:

- 1) primjedbe o neusklađenosti i neispravnosti tehničke dokumentacije; i
- 2) mjere koje treba da preduzmu radi otklanjanja neusklađenosti i neispravnosti utvrđenih revizijom i rok za njihovo otklanjanje.

### **Član 14**

Ako projektant u roku iz člana 13 ovog pravilnika ne otkloni primjedbe, Revident sačinjava negativni izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije, koji u zavisnosti od vrste, tipa i specifičnosti objekta, pored podataka iz člana 12 stav 1 tač. 1 do 8 ovog pravilnika, sadrži i:

- 1) primjedbe i konstatacije o neusklađenosti i neusaglašenosti tehničke dokumentacije;
- 2) zaključak o neprihvatanju tehničke dokumentacije.

Izveštaj iz stava 1 ovog člana Revident treba da dostavi investitoru, projektantu koji je izradio tehničku dokumentaciju i Ministarstvu.

### **Član 15**

Ako projektant otkloni primjedbe iz člana 13 ovog pravilnika, Revident sačinjava izvještaj, koji pored podataka iz člana 12 stav 1 ovog pravilnika, sadrži i izjavu da su sve primjedbe Revidenta otklonjene.

Izjava Revidenta iz stava 1 ovog člana data je na obrascu 2.

Izveštaj iz stava 1 ovog člana Revident treba da dostavi investitoru, projektantu koji je izradio tehničku dokumentaciju i Ministarstvu.

### **Član 16**

Obrazac 1 i 2 čine sastavni dio ovog pravilnika.

### **Član 17**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore"

## OBRAZAC 1

Objekat:

Investitor:

Projektant:

Na osnovu člana 179 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), daje se

### IZJAVA

Izjavljujemo:

1) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije \_\_\_\_\_ izrađena je u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta/dio objekta/vrstu pojedinih radova, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja.

2) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1) je spremna za reviziju.

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

#### Za investitora

Odgovorno lice

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
(potpis)

#### Za projektanta

Odgovorno lice

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
(potpis)

Ovlašćeni inženjer

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
(potpis)

Objekat:  
Investitor:  
Projektant:  
Revident:

Na osnovu člana 179 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), daje se

**I Z J A V A**

Izjavljujemo:

- 1) Revizija tehničke dokumentacije/dijela tehničke dokumentacije \_\_\_\_\_ urađene od strane \_\_\_\_\_, izvršena je u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.
- 2) Sve primjedbe Revidenta iz negativnog izvještaja o reviziji su otklonjene.<sup>1</sup>
- 3) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1) izrađena je u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekta/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja.
- 4) Tehnička dokumentacij/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1) se prihvata bez daljih primjedbi i zahtjeva.
- 5) Na osnovu tehničke dokumentacije: glavni projekat/dio glavnog projekta iz tačke 1) može se graditi objekat/dio objekta/vrsta radova \_\_\_\_\_.<sup>2</sup>

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

**Za Revidenta**

Odgovorno lice

\_\_\_\_\_  
(ime prezime)

\_\_\_\_\_  
(potpis)

Revizor

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
(potpis)

<sup>1</sup> Izjava iz tačke 2, daje se u slučaju iz člana 15 stav 1 ovog pravilnika.

<sup>2</sup> Izjava iz tačke 5, daje se u slučaju iz člana 12 stav 2 ovog pravilnika.