

PROMJENE: Prošlo nekoliko amandmana opozicionih partija na Predlog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u Demokratskom frontu nezadovoljni pojedinim rješenjima

Divlja gradnja neće biti oslobađana komunalija

Podgorica - Članovi skupštinskog Odbora za turizam i prostorno planiranje podržao je juče nekoliko amandmana na Predlog izmjena Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koje su predložile opozicione partije, među kojima i onaj koji se tiče onemogućavanja nelegalnim graditeljima da budu oslobođeni plaćanja komunalija. Pozitivno mišljenje odbora, ali i predstavnika Vlade, imali su amandmani poslanika SNP, DF, BS i DPS.

Snežana Jonica (SNP) upozorila je da zakonom nije definisano da se nelegalni graditelji oslobađaju naknada za komunalno opremanje, nakon čega je to uneseno u predlog. Ona je amandmanski tražila da se skrate rokovi za Ministarstvo održivog razvoja i turizma kada je u pitanju davanje mišljenja na lokalne planske dokumente sa 45, na 30 dana, što je takođe podržano.

"Ministarstvo je dužno da da saglasnost na prostorno planski dokument u roku od 30 dana, a moj predlog je skraćuje na 20 dana skratki. Cilj amandmana je da idemo u korist onoga što je ranije prepoznato kao problem, a to je vrijeme koje je potrebno za komunikaciju između ministarstva i lokalnih samouprava i da se čitava priča o tome svede na minimum kako bi se efektivnije radilo na uređenju prostora", kazala je ona.

Poslanik DF Veljko Vasiljević dobio je podršku da se izmijeni rješenje da vršioce tehničkog pregleda određuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole.

Objasnio je da takav propis nije u skladu sa Ustavom i propisima međunarodne slobode poslovanja.

"Svega će biti, ali prostora neće, osim ako nismo mislili da ga ratovima zauzimamo. Ovakvim rješenjem otvorena su vrata korupciji i malverzacijama, a nadležni organ je u prilici da određuje osobu koja radi poslove tehničkog nadzora po svom nahođenju. U većini slučajeva nadležni organi određuju ista pravna lica i sa njima mogu da sklapaju razne vrste poslovno interesnih dogovora, a investitori su prinuđeni da prihvate cijenu koju odredi pravno lice koje odredi nadležni organ", kazao je on.

Za Mića i Orlandića iz SDP bilo je problematično što planeri moraju biti članovi Inženjerske komore, što je osnov za izdavanje licenci onima koji se bave planiranjem prostora. On je pitao i da li na primjer Japanci, ako dođu u Crnu Goru da rade, moraju biti članovi komore i imati prethodno iskustvo na našem prostoru. Pomoćnik ministra Danilo Gvozdenović odgovarajući i na njegova pitanja kazao je da moraju postaviti neke norme, koje će se odnositi i na strance, koji će morati da donesu potvrdu organizacije da je radio na tim poslovima.

Jelisava Kalezić iz DF kazala je da zakon treba povući i iz procedure jer su njegove izmjene i dopune štetne i da ubijaju prostor. Ona je ocijenila da problem postoji od ranije kada su dva zakona (Zakon o planiranju i uređenju prostora i Zakon o izgradnji objekata) "spakovani" u jedan. Govoreći o zakonu ona je kazala da ne treba "šminkati mrtvaka".

M. N.

SNP: Opštine ne smiju gubiti zbog investitora

Odbor će se danas izjasniti o amandmanima SNP-a koji se odnose na opštine i negativne efekte koje mogu trpjeti zbog oslobađanja investitora od plaćanja komunalnog opremanja zemljišta.

"Predložili smo da lokalne samouprave nijesu dužne da obezbijede finansiranje građevinskog zemljišta za objekte opšteg interesa. Na taj način bi osigurali lokalne samouprave od negativnih efekata. Ako ostane ovako možemo doći u poziciju da zakonom oslobodimo investitore, lokalne samouprave lišimo tog prihoda, a s druge strane tražimo od opština koja od investitora nije dobila ni cent da to opremi. Onamo gdje je investitor oslobođen moramo osloboditi i lokalnu samoupravu", kazala je Jonica.

Ona je tražila i da se od komunalija ne oslobađaju montažni objekti privremenog karaktera, kiosci, tezge...

Autor: Milica Novaković

Ključne riječi: Zakon o planiranju i uređenju prostora, divlja izgradnja, bespravni objekti, komunalno opremanje, upotrebna dozvola ,

Institucije u svojstvu subjekta:

Skupština Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, Vlada Crne Gore, Socijalistička

narodna partija SNP, Demokratski front DF, Bošnjačka stranka BS, Demokratska partija socijalista DPS, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Socijaldemokratska partija SDP, Inženjerska komora Crne Gore IKCG, Tema: Divlja gradnja

Osobe u svojstvu subjekta:

Snežana Jonica, Veljko Vasiljević , Mić o Orlandić , Danilo Gvozdrenović , Jelisava Kalezić

Teme:

Unutrašnja politika » Država, Političke partije, Ustav

PROMJENE: Prošlo nekoliko amandmana opozicionih partija na Predlog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u Demokratskom frontu nezadovoljni pojedinim rješenjima

Divlja gradnja neće biti oslobođena komunalija

Podgorica – Članovi skupštinskog Odbora za turizam i prostorno planiranje podržao je juče nekoliko amandmana na Predlog izmjena Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koje su predložile opozicione partije, među kojima i onaj koji se tiče onemogućavanja nelegalnim graditeljima da budu oslobođeni plaćanja komunalija. Pozitivno mišljenje odbora, ali i predstavnika Vlade, imali su amandmani poslanika SNP, DF, BS i DPS.

Snežana Jonica (SNP) upozorila je da zakonom nije definisano da se nelegalni graditelji oslobađaju naknada za komunalno opremanje, nakon čega je to uneseno u predlog. Ona je amandmanski tražila da se skrate rokovi za Ministarstvo održivog razvoja i turizma kada je u pitanju davanje mišljenja na lokalne planske dokumente sa 45, na 30 dana, što je takođe podržano.

"Ministarstvo je dužno da da saglasnost na prostorno planski dokument u roku od 30 dana, a moj predlog je



Svega će biti, ali ne i prostora: Sa jedne od ranijih sjednica odbora

Foto: V. BELOJEVIĆ

skraćeno na 20 dana skratiti. Cilj amandmana je da idemo u korist onoga što je ranije prepoznato kao problem, a to je vrijeme koje je potrebno za komunikaciju između mi-

nistarstva i lokalnih samouprava i da se čitava priča o tome svede na minimum kako bi se efiktnije radilo na uređenju prostora", kazala je ona.

Poslanik DF Veljko Vasiljević dobio je podršku da se izmijeni rješenje da vršioce tehničkog pregleda određuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole.

SNP: Opštine ne smiju gubiti zbog investitora

Odbor će se danas izjasniti o amandmanima SNP-a koji se odnose na opštine i negativne efekte koje mogu trpjeti zbog oslobađanja investitora od plaćanja komunalnog opremanja zemljišta.

"Predložili smo da lokalne samouprave nijesu dužne da obezbijede finansiranje građevinskog zemljišta za objekte opšteg interesa. Na taj način bi osigurali lokalne samouprave od negativnih efekata. Ako ostane ovako možemo doći u poziciju da zakonom oslobodimo investitore, lokalne samouprave lišimo tog prihoda, a s druge strane tražimo od opština koja od investitora nije dobila ni cent da to opremi. Onamo gdje je investitor oslobođen moramo osloboditi i lokalnu samoupravu", kazala je Jonica.

Ona je tražila i da se od komunalija ne oslobađaju montažni objekti privremenog karaktera, kiosci, tezge...

Objasnio je da takav propis nije u skladu sa Ustavom i propisima međunarodne slobode poslovanja.

"Svega će biti, ali prostora neće, osim ako nismo mislili da ga ratovima zauzimamo. Ovakvim rješenjem otvorena su vrata korupciji i malverzacijama, a nadležni organ je u prilici da određuje osobu koja radi poslove tehničkog nadzora po svom nahođenju. U većini slučajeva nadležni organi određuju ista pravna lica i sa njima mogu da sklapaju razne vrste poslovno intersnih dogovora, a investitori su prinuđeni da prihvate cijenu koju odredi pravno lice koje odredi nadležni organ", kazao je on.

Za Mića Orlandića iz SDP bilo je problematično što planeri moraju biti članovi inženjerske komore, što je osnov za izdavanje licenci onima koji se bave pla-

niranjem prostora. On je pitao i da li na primjer Japanci, ako dođu u Crnu Goru da rade, moraju biti članovi komore i imati prethodno iskustvo na našem prostoru. Pomoćnik ministra Danilo Gvozdenović ogovarajući na njegova pitanja kazao je da moraju postaviti neke norme, koje će se odnositi i na strance, koji će morati da donesu potvrdu organizacije da je radio na tim poslovima.

Jelisava Kalezić iz DF kazala je da zakon treba povući iz procedure jer su njegove izmjene i dopune štetne i da ubijaju prostor. Ona je ocijenila da problem postoji od ranije kada su dva zakona (Zakon o planiranju i uređenju prostora i Zakon o izgradnji objekata) "spakovani" u jedan. Govoreći o zakonu ona je kazala da ne treba "šminkati mrtvaka".

M. N.

SAMO ZA ČITAOCE VIJESTI

BEZ POLITIKE, BEZ NERVIRANJA 32 STRANICE ČISTOG ZADOVOLJSTVA

BUZZ

Intervjui sa stvarnim crnogorskim zvijezdama i priče o njihovim životima

Kratke vijesti iz svijeta SHOW BUSINESS-A

Noćna patrola i paparazzo fotografije sa svih relevantnih društvenih događaja

Nema švercovanja!
Modni kritičari BUZZA kažnjavaju javne osobe koje se ne znaju obući!

SVAKE SRIJEDE LIFESTYLE MAGAZIN BUZZ