

Do građevinske dozvole za 45 dana

*Administraciji prijete kazna ukoliko prekorači zakonski rok za izdavanje dozvola

Milica Krgović

Ukoliko poslanici u crnogorskom parlamentu usvoje izmijenjeni Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i do građevinske dozvole će se stizati nakon dvije, umjesto dosadašnje 31 procedure. Građevinarima će se ubuduće izdavati urbanističko-tehnički uslovi i građevinska dozvola. Podsjetimo da je prije 2008. vrijeme izdavanja građevinske dozvole trajalo godinu i više, a sada će se do tog dokumenta stizati za 30 dana.

Predlogom pomenutog propisa za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova trebaće od 30 do 45 dana, a do građevinske dozvole stižaće se za mjesec-dva. U Predlogu, koji se nalazi u skupštinskoj proceduri, posebno je značajna odredba koja se odnosi na kazne za administraciju ukoliko prekorači zakonski rok za izdavanje dozvola. U Vladi vjeruju da će e, nakon što se usvoji izmijenjeni zakon, unaprijediti postupak izdavanja građevinske dozvole sa aspekta rokova i finansiranja.

Pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma Sanja Lješević Mitrović objašnjava za Dnevne novine da će e prema Predlogu zakona planski dokument obavezno sadržati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima. To zapravo znači, kako kaže, da će e svako zainteresovano lice biti u prilici da i elektronskim putem vidi konkretne uslove za projektovanje i građenje objekta.

"To će e umnogome omogućiti investitorima brzi protok informacija o sadržini planova i povećati transparentnost.

Mogućnost da se planska dokumentacija izmijeni po skraćenom postupku ostavljena je samo u rijetkim slučajevima, po strogo utvrđenim kriterijumima, i sa ciljem uštede budžetskih sredstava", istakla je Lješević Mitrović .

Prema njenim riječima, dešavalo se da se donese planski dokument, te da usljed protoka vremena, ekonomske aktivnosti, i raznih objektivnih okolnosti, u međuvremenu dođe do promjena u studijama i u projektima, nakon čeka se iz državnog budžeta finansirao kompletan postupak izmjena planskog dokumenta, koje su ekstremno malog obima.

"U skladu sa tim, Predlog zakona predviđa skraćeni postupak izmjena i dopuna planova u slučajevima koji su veoma rijetki, i kada investitori već imaju donešenu prostorno-plansku dokumentaciju za određeno područje. Tada, se zaključuje poseban sporazum i mora se zadovoljiti šest izuzetno zahtjevnih kriterijuma, objašnjava Lješević -Mitrović .

Prije 2008. godine, kako objašnjava pomoćnik ministra održivog razvoja i turizma, Danilo Gvozdenović za izdavanje građevinske dozvole i urbanističko-tehničkih uslova trebalo je godinu i više, dok je novim Predlogom taj rok drastično smanjen.

"Do skoro smo imali 31 proceduru prilikom izdavanja građevinske dozvole, a sada imamo dvije. To su izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i izdavanje same građevinske dozvole", pojašnjava Gvozdenović .

Gvozdenović je podsjetio na ukinute procedure tokom reforme 2008. godine. Ističe da su ukinute procedure koje su se odnosile na donošenje rješenja o lokaciji, o imenovanju vršioca revizije glavnog projekta, o odobravanju pripremnih radova, kao i rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

"U reformi 2010. godine ukinute su procedure koje se odnose na odobrenje za izvođenje geoloških istraživanja (za sve objekte), saglasnost na elaborat geoloških istraživanja (za većinu objekata prema članu 34 Zakona o geološkim istraživanjima), elektroenergetska, sanitarna, poljoprivredna, telekomunikaciona i poljoprivredna saglasnost", dodaje Gvozdenović .

Predsjednik Inženjerske komore Crne Gore, prof. dr Branislav Glavatović kazao je Dnevnim novinama da aktuelne izmjene i dopune Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predstavljaju pozitivnu reakciju naše države na akumulirana iskustva u primjeni dosadašnjih zakonskih rješenja u ovoj oblasti.

"Ali istovremeno i izraz njenog nastojanja da vrlo kompleksnu oblast, unaprijedi savremenim rješenjima koja diktira savremena praksa i potreba unapređenja i harmonizacije propisa, posebno u uslovima sadašnjih težnji Crne Gore za pridruživanjem Evropskoj uniji. Najzad, to je i adekvatan odgovor na preuzete obaveze koje proističu iz Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju, koji je Crna Gora potpisala još prije pet godina", objasnio je Glavatović .

Prema njegovim riječima, harmonizacija naših propisa sa evropskim standardima u ovoj oblasti je ne samo obaveza nego i izražena potreba, koju su u Inženjerskoj komori prepoznali unazad nekoliko godina.

"Kroz organizovani, dugoročni proces, u koordinaciji sa resornim ministarstvom, Institutom za standardizaciju, Građevinskim fakultetom i brojnim drugim relevantnim nacionalnim institucijama, kao što je i Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, Inženjerska komora u oblasti savremenog projektovanja objekata, obavlja sistematske, konkretne i praktične pripreme za uvođenje tih savremenih normi, koje se kratko nazivaju Eurokodovi, u crnogorsku projektantsku praksu. U tom smislu, jedna od značajnih aktivnosti Komore usmjerena je i na doedukaciju inženjera u primjeni tih tehničkih normi u neposrednom projektovanju u Crnoj Gori, u cilju blagovremene pripreme naših projekatata za efikasnu i kvalitetnu primjenu tih propisa u našim uslovima, istakao je Glavatović .

Predlogom je propisano da se zahtjevi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i izdati uslovi, kao i zahtjevi za izdavanje građevinskih i upotrebni dozvola i izdate dozvole, objavljuju na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno organa lokalne uprave.

Izmjenama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

"Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole objavljuje se na sajtu organa uprave, odnosno organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana podnošenja. Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove. Vršioac tehničkog pregleda određuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole. U vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora", piše u Predlogu zakona.

Zamajac za nove investicije

Glavatović je ukazao na značaj rješenja u Predlogu zakona, koja su usmjerena na skraćivanje postupka izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole.

"Ta rješenja predstavljaju značajan iskorak ka ubrzanju ukupnog pripremnog postupka do same gradnje objekta, što će svakako rezultirati pozitivnom slikom o našem investicionim ambijentu, odnosno predstavljati dodatnu atraktivnost našeg neizgrađenog prostora. Kao dalju posljedicu takvih rješenja, za očekivati je da to bude značajan zamajac za nove investicije u oblasti izgradnje, a to zapravo znači povećanje obima građevinske aktivnosti, odnosno više posla za naše inženjere, našu građevinsku operativu i najzad već i standard našeg društva u cjelini", ocjenjuje Glavatović.

On je dodao da mjere nastojanja za osavremenjavanjem nacionalnog zakonodavstva sa evropskim standardima u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata predstavljaju značajne domete aktuelnih izmjena Zakona, s obzirom da, kako kaže, da streme konačnoj harmonizaciji naših propisa sa evropskim standardima.

Učlanjenja u Komoru

Predlogom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da se lica koja rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, propisanim ovim propisom, učlanjuju u Inženjersku komoru Crne Gore, a sve u cilju obezbjeđivanja stručnosti i zaštite javnog interesa.

"Komora ima svojstvo pravnog lica sa pravima i odgovornostima utvrđenim zakonom i statutom. Statutom Komore se uređuje njena organizacija, rad i funkcionisanje organa Komore, način izbora i ovlašćenja organa, način odlučivanja i sprovođenja odluka i druga pitanja od značaja za rad ovog organa. Na opšte akte Komore koji se odnose na javna ovlašćenja saglasnost daje Ministarstvo", navodi se u Predlogu.

Autor: Milica Krgović

Ključne riječi: zakon o uređenju prostora, građevinska dozvola, izgradnja objekata, urbanističko tehnički uslovi,

Institucije u svojstvu subjekta:

Skupština Crne Gore, Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, List Dnevne novine, Inženjerska komora Crne Gore IKCG, Evropska unija EU, Institut za standardizaciju Crne Gore, Građevinski fakultet Podgorica, Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore

Osobe u svojstvu subjekta:

Sanja Lješević Mitrović, Branimir Gvozdenović, Danilo Gvozdenović, Branislav Glavatović

Teme:

Društvo » Vlada

Unutrašnja politika » Država

Restoran Moraca
Najekskluzivnije mjesto za vaše vjenčanje
www.restoranmoraca.me
067 838 926



SVE O ZAKONU O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Izveštaj Svjetske banke (DB2013) - INDIKATOR "IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE"

DRŽAVA	VRIJEME	TROŠKOVI	RANG
Slovenija	197 dana	11.159€	61
Makedonija	117 dana	18.068€	65
Hrvatska	317 dana	56.983€	143
Crna Gora	267 dana	61.069 €	176
Srbija	269 dana	55.740 €	179

Do građevinske dozvole za 45 dana

Administraciji prijeti kazna ukoliko prekorači zakonski rok za izdavanje dozvola

Milica Krgović

Ukoliko poslanici u crnogorskom parlamentu usvoje izmijenjeni Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i do građevinske dozvole će se stizati nakon dvije, umjesto dosadašnje 31 procedure. Građevinarima će se ubuduće izdavati urbanističko-tehnički uslovi i građevinska dozvola. Podsjetimo da je prije 2008. vrijeme izdavanja građevinske dozvole trajalo godinu i više, a sada će se do tog dokumenta stizati za 30 dana.

Predlogom pomenutog propisa za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova trebaće od 30 do 45 dana, a do građevinske dozvole stiže se za mjesec-dva. U Predlogu, koji se nalazi u skupštinskoj proceduri, posebno je značajna odredba koja se odnosi na kazne za administraciju ukoliko prekorači zakonski rok za izdavanje dozvola. U Vladi vjeruju da će, nakon što se usvoji izmijenjeni zakon, unaprijediti postupak izdavanja građevinske dozvole sa aspekta rokova i finansiranja.

Pomoćnica ministra održivog razvoja i turizma **Sanja Lješević-Mitrović** objašnjava za Dnevne novine da će prema Predlogu zakona planski dokument obavezno sadržati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima. To zapravo znači, kako kaže, da će svako zainteresovano lice biti u prilici da i elektronskim putem vidi konkretne uslove za projektovanje i građe-

nje objekta.

"To će mnogome omogućiti investitorima brzi protok informacija o sadržini planova i povećati transparentnost. Mogućnost da se planska dokumentacija izmijeni po skraćenom postupku ostavljena je samo u rijetkim slučajevima, po strogo utvrđenim kriterijumima, i sa ciljem uštede budžetskih sredstava", istakla je Lješević-Mitrović.

Prema njenim riječima, dešavalo se da se donese planski dokument, te da usljed protoka vremena, ekonomske aktivnosti, i raznih objektivnih okolnosti, u međuvremenu dođe do promjena u studijama i u projektima, nakon čeka se iz državnog budžeta finansirao kompletni postupak izmjena planskog dokumenta, koje su ekstremno malog obima.

"U skladu sa tim, Predlog zakona predviđa skraćeni postupak izmjena i dopuna planova u sluča-

jevima koji su veoma rijetki, i kada investitori već imaju donešenu prostorno-plansku dokumentaciju za određeno područje. Tada, se zaključuje poseban sporazum i mora se zadovoljiti šest izuzetno zahtjevnih kriterijuma, objašnjava Lješević-Mitrović.

Prije 2008. godine, kako objašnjava pomoćnik ministra održivog razvoja i turizma, **Danilo Gvozdenović** za izdavanje građevinske dozvole i urbanističko-tehničkih uslova trebalo je godinu i više, dok je novim Predlogom taj rok drastično smanjen.

"Do skoro smo imali 31 procedure prilikom izdavanja građevinske dozvole, a sada imamo dvije. To su izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i izdavanje same građevinske dozvole", pojašnjava Gvozdenović.

Gvozdenović je podsjetio na ukinute procedure tokom reforme 2008. godine. Ističe da su ukinute procedure koje su se odnosile na donošenje rješenja o lokaciji, o imenovanju vršioca revizije glavnog projekta, o odobravanju pripremnih radova, kao i rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

"U reformi 2010. godine ukinute su procedure koje se odnose na odobrenje za izvođenje geoloških istraživanja (za sve objekte), saglasnost na elaborat geoloških istraživanja (za većinu objekata - prema članu 34 Zakona o geološkim istraživanjima), elektroenergetska, sanitarna, poljoprivredna, telekomunikaciona i poljoprivredna saglasnost", dodaje Gvozdenović.

Predsjednik Inženjerske komore Crne Gore, prof. dr **Branislav Glavatović** kazao je Dnevnim novinama da aktuelne izmjene i dopune Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predstavljaju pozitivnu reakciju naše države na akumulirana iskustva u primjeni dosadašnjih zakonskih rješenja u ovoj oblasti.

"Ali istovremeno i izraz njenog nastojanja da vrlo kompleksnu oblast, unaprijedi savremenim rješenjima koja diktira savremena praksa i potreba unapređenja

Učlanjenja u Komoru

Predlogom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da se lica koja rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, propisanim ovim propisom, učlanjuju u Inženjersku komoru Crne Gore, a sve u cilju obezbjeđivanja stručnosti i zaštite javnog interesa.

"Komora ima svojstvo pravnog lica sa pravima i odgovornostima utvr-

đenim zakonom i statutom. Statutom Komore se uređuje njena organizacija, rad i funkcionisanje organa Komore, način izbora i ovlaštenja organa, način odlučivanja i sprovođenja odluka i druga pitanja od značaja za rad ovog organa. Na opšte akte Komore koji se odnose na javna ovlaštenja saglasnost daje Ministarstvo", navodi se u Predlogu.

i harmonizacije propisa, posebno u uslovima sadašnjih težnji Crne Gore za pridruživanjem Evropskoj uniji. Najzad, to je i adekvatan odgovor na preuzete obaveze koje proističu iz Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju, koji je Crna Gora potpisala još prije pet godina", objasnio je Glavatović.

Prema njegovim riječima, harmonizacija naših propisa sa evropskim standardima u ovoj oblasti je ne samo obaveza nego i izražena potreba, koju su u Inženjerskoj komori prepoznali unazad nekoliko godina.

"Kroz organizovani, dugoročni proces, u koordinaciji sa resornim ministarstvom, Institutom za standardizaciju, Građevinskim fakultetom i brojnim drugim relevantnim nacionalnim institucijama, kao što je i Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, Inženjerska komora u oblasti savremenog projektovanja objekata, obavlja sistematske, konkretne i praktične pripreme za uvođenje tih savremenih normi, koje se kratko nazivaju Eurokodovi, u crnogorsku projektantsku praksu. U tom smislu, jedna od značajnih aktivnosti Komore usmjerena je i na doedukaciju inženjera u primjeni tih tehničkih normi u neposrednom projektovanju u Crnoj Gori, u cilju blagovremene pripreme naših projektanata za efikasnu i kvalitetnu primjenu tih propisa u našim uslovima, istakao je Glavatović.

Predlogom je propisano da se zahtjevi za izdavanje urbanistič-

ko-tehničkih uslova i izdati uslovi, kao i zahtjevi za izdavanje građevinskih i upotrebnih dozvola i izdate dozvole, objavljuju na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno organa lokalne uprave.

Izmjenama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

"Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole objavljuje se na sajtu organa uprave, odnosno organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana podnošenja. Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove. Vršioca tehničkog pregleda određuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole. U vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, kao i lica koja vrše poslove inspekcijanskog nadzora", piše u Predlogu zakona.

Zamajac za nove investicije

Glavatović je ukazao na značaj rješenja u Predlogu zakona, koja su usmjerena na skraćivanje postupka izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole.

"Ta rješenja predstavljaju značajan iskorak ka ubrzanju ukupnog pripremnog postupka do same gradnje objekta, što će svakako rezultirati pozitivnom slikom o našem investicionom ambijentu, odnosno predstavljati dodatnu atraktivnost našeg neizgrađenog prostora. Kao dalju posljedicu takvih rješenja, za očekivati je da to bude značajan zamajac za nove inve-

sticije u oblasti izgradnje, a to zapravo znači povećanje obima građevinske aktivnosti, odnosno više posla za naše inženjere, našu građevinsku operativu i najzad veći standard našeg društva u cjelini", ocjenjuje Glavatović.

On je dodao da mjere nastojanja za osavremenjavanjem nacionalnog zakonodavstva sa evropskim standardima u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata predstavljaju značajne domete aktuelnih izmjena Zakona, s obzirom da, kako kaže, da streme konačnoj harmonizaciji naših propisa sa evropskim standardima.

30 centi

Izdavač:
Media Nea d.o.o.
Prvi broj izašao
10. oktobra 2011.
Podgorica,
Kralja Nikole bb
PC NIKIĆ
www.dnevne.me
redakcija@dnovine.me

Dnevne novine

ISSN 1800-9212
9 771800 921000

PREDLOG ZAKONA ● 8
O UREĐENJU PROSTORA

GRAĐEVINSKA
DOZVOLA
ZA 45 DANA

PONEDJELJAK, 17. 6. 2013. BROJ 566/ GODINA II

POLICIJSKA AKCIJA U NIKŠIĆU ● 10

BEKRIJI ODUZELI ARSENAL ORUŽJA

RUSKI DIREKTORI IZ KAP-A PUTUJU U MOSKVI ● 2

DERIPASKA TRAŽI RAPORT IZ KAP-A



SRĐAN MILIĆ (SNP) ● 5

Očekujem
optužnice
za aferu
☒ Snimak ☒



PLJEVLJA ● 11

Čekajući
presudu,
vilama ponovo
napao rođaka

VIŠE OD 35° ● 9

☒ Gori more,
tope se planine ☒
narednih
sedam dana



DRAGAN ĐUKIĆ ● 6

Lakše je
kada drugi
naplaćuje
dugove



SUKOB ● 11

Pjevač napao
vozača
crnogorske
Ambasade

JOGA ODGOVARA CRNOGORCIMA ● 7

Uživanje: Ležiš a vježbaš



Instruktori nevladine organizacija "Umjetnost života" (Art of life), koja postoji u oko 150 zemalja, prvi put ove godine organizovala je na javnom prostoru, tačnije u Njegoševom parku u Podgorici čas joge. Prethodna tri

dana, u okviru šest termina, oko 240 Podgoričana različitih uzrasta upoznalo sa osnovnim tehnikama joge i meditacije. Instruktorica joge, Beogradanka Aleksandra Grujović kazala je da je dirnuta reakcijama Podgoričana, od kojih su neki, prilikom po-

stizanja olakšanja i unutrašnjeg mira nakon vježbi, znali i da plaću. "Bilo je lijepo vidjeti dirnute ljude koji su plakali više puta. Kada posmatramo jogu, mislimo da je to tjelesna vještina, ali ona je mnogo iznad tijela", objasnila je Grujović.

VATERPOLO ● 32

Bronzane
ajkule



EP ZA KOŠARKAŠICE

Poraz dama
od Turske

● 28

PROVOD ● 26

Svečani
defile centrom
grada

