

Dva inspektora u državi

Tivat - Izvođenje građevinskih radova u zonama vodnih resursa, naziv je okruglog stola koji je, u organizaciji Inženjerske komore Crne Gore, održan juče u Tivtu.

Polaznici skupa građevinski i inženjeri hidrotehnike, predstavnici Uprave za vode i Građevinskog fakulteta, razmatrali su problematiku gradnje objekata sa aspekta očuvanja vodnih resursa, a na brojnim primjerima iz prakse, pokazano je kako se neplanska gradnja, neuvažavanje mišljenja struke i nesavjestan odnos prema životnoj sredini, mogu na kraju čovjeku vratiti "kao bumerang" kroz pokretanje klizišta, poplave, bujice i eroziju tla.

Aleksandar Radunović iz Uprave za vode upoznao je učesnike skupa sa normativno-pravnim okvirom kada je u pitanju korišćenje i zaštita voda u državi, posebno apostrofirajući i činjenicu da je stanje sa inspekcijom kontrolom "možemo slobodno reći i, tragično, jer u Crnoj Gori postoje samo dva vodna inspektora".

"To je potpuno neadekvatno jer je apsolutno nemoguće da ta dvojica inspektora kvalitetno pokriju čitavu državu i iskontrolišu sve ono što se u vezi sa ugrožavanjem ili nepravilnom upotrebom vodnih resursa, radi na terenu", kazao je Radunović dodajući i da je zadatak skupa u Tivtu da se ukaže na anomalije u izvođenju građevinskih radova u zonama vodnih resursa, na potencijalne opasnosti...

"Posljednjih deset godina svjedoci smo intenzivne gradnje u primorskom regionu. Ta gradnja je u dosta slučajeva bila štetna ili sa lošim posljedicama po prirodne vodne resurse, u neposrednoj blizini rijeke, potoke, izvorišta vode, bunare i kaptaže. Često se odstupa ili zanemaruje značaj zakonske regulative koja propisuje način izvođenja građevinskih radova, odnosno da je smjernice za zaštitu prirodnih resursa", kazala je inženjer Olivera Doklešćić, navodeći i brojne primjere iz prakse u Herceg Novom.

S.L.

Autor: Siniša Luković

Ključne riječi: Okrugli sto, zaštita voda, izvođenje građevinskih radova,

Institucije u svojstvu subjekta:

Inženjerska komora Crne Gore IKCG, Uprava za vode, Građevinski fakultet Podgorica, Republička inspekcija za vodoprivredu, Ekološko društvo Boka

Osobe u svojstvu subjekta:

Aleksandar Radunović, Olivera Doklešćić

Teme:

Društvo » Vlada, Obrazovanje

Ekonomija i privreda » Preduzeća

VRATIO SE: Iako je sav kapital povukao iz Budve, beogradski biznismen opet trgovao luksuznim nekretninama

Đorđević postao vlasnik šestospratnice u centru

Budva – Iako je tvrdio da će sav svoj kapital nakon što je prodao dio ostrva Sveti Nikola u Budvi, te luksuzni hotel „Admiral“, povući iz Crne Gore, beogradski biznismen **Nenad Đorđević** postao je vlasnik jedne od najluksuznijih vila u metropoli turizma – šestospratne kamene građevine u elitnom naselju Gospoština u centru grada.

Spekuliše se da je Đorđević, u zamjenu za tu vilu biznismena **Zorana Radića**, dao nekretninu na Slaviji.

Izgrađena na brdu iznad kružnog toka, kod starog groblja u srcu grada, ekskluzivna vila, prepoznata po kamenoj kuli koja dominira, te bazenu na četvrtom spratu i originalnoj arhitekturi, odskora je u vlasništvu firme „Gospoština nekretnine“ DOO, čiji je osnivač i izvršni direktor, kako se navodi u Centralnom registru Privrednog suda, upravo Đorđević.

Riječ je o vili koja je izgrađena na placu od 352 kvadrata i ima ukupnu površinu od 850 kvadratnih metara.

Đorđević je, kako se navodi u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine, postao i vlasnik dijela stambenog kompleksa, koji se gradi na Žabljaku, na parceli koja je u vlasništvu Radića.

Priča o prof. dr. Nenadu Đorđeviću, osnivaču beogradskog Fakulteta za menadžment malih preduzeća, započela je prije gotovo deceniju i po kada je od staromještanina kupio 37 hiljada kvadrata zemlje na jugoistočnom dijelu ostrva Sveti Nikola.



FOTO: V. LAJTOVIĆ

Ima ukupno 850 kvadratnih metara: Vila u Gospoštini

Đorđević je tada započeo veliki investicioni ciklus – gradnju nekoliko ugostiteljskih objekata, zimovnika za jahte i plaže, a na ostrvo je dovezao jelene i drugu divljač, praveći tako mali rezervat.

U jeku gradnje, republička građevinska inspekcija zabranila je Đorđeviću radove. Čak mu je i porušila nekoliko objekata, jer nije imao građevinsku dozvolu.

Ni tada, kao ni do sada, nije bio usvojen plan posebne namjene za zonu morskog dobra za ostrvo.

To je bio razlog da Đorđević prekine cijeli projekat.

Tada je, revoltiran, zabranio kupanje i prilaz svim turistima njegovom posjedu.

Kontroverzni Beograđanin svoj kapital je tada proširio i u Budvi – kupio je staru zgradu Jugoslovenskog rječnog brodarstva, na stotinak metara

od Starog grada, u želji da na tom mjestu napravi luksuzni hotel.

Na glavnom gradskom bulevaru, naspram turističkog naselja „Slovenska plaža“, Đorđević je izgradio luksuzni mali hotel „Admiral“, jedan od prvih hotela visoke kategorije na Crnogorskom primorju.

Međutim, 2006. i 2007. uslijedile su prekretnice za Đorđevića.

Kako ni lokalna, ni državna vlast, nikada nijesu izašle u susret tom, tada jedinom čovjeku koji je ulagao u Budvu, jer ni za jedan od njegovih projekata nijesu bili usvojeni urbanistički planovi, Đorđević je odlučio da proda svoju kompletnu imovinu. U tome je i uspio, inkasiravši više od 30 miliona eura.

Prvo se na prodaji našla zgrada JRB, koju je za tri miliona eura kupio tadašnji najbogatiji crnogorski biznismen **Dragan Brković**, odnosno njegova firma „Vektra“, u koju je sada uveden stečaj.

Uslijedila je nova kupoprodajna transakcija, koja je podigla najveću medijsku prašinu.

Dio ostrva Đorđević je uspio da proda za nevjerojatna 24 miliona eura i to srpskom biznismenu **Stanku Subotiću Canetu**.

Nakon toga, Đorđević je odlučio da proda i posljednju svoju nekretninu u Budvi, hotel „Admiral“.

Hotel je prešao u ruke srpskog „Metropola“, koji je kupio srpsku hotelsku kompaniju „Putnik“.

VLAJTOVIĆ

OPREZ: Okrugli sto u Tivtu posvećen zaštiti voda

Dva inspektora u državi

Tivat – Izvođenje građevinskih radova u zonama vodnih resursa, naziv je okruglog stola koji je, u organizaciji Inženjerske komore Crne Gore, održan juče u Tivtu.

Polaznici skupa – građevinski i inženjeri hidrotehnike, predstavnici Uprave za vode i Građevinskog fakulteta, razmatrali su problematiku gradnje objekata sa aspekta

očuvanja vodnih resursa, a na brojnim primjerima iz prakse, pokazano je kako se neplanirana gradnja, neuvažavanje mišljenja struke i nesavjestan odnos prema životnoj sredini, mogu na kraju čovjeku vratiti „kao bumerang“ kroz pokretanje klizišta, poplave, bujice i eroziju tla.

Aleksandar Radunović iz Uprave za vode upoznao je

učesnike skupa sa normativno-pravnim okvirom kada je u pitanju korišćenje i zaštita voda u državi, posebno apostrofirajući činjenicu da je stanje sa inspeksijskom kontrolom „možemo slobodno reći, tragično, jer u Crnoj Gori postoje samo dva vodna inspektora“.

„To je potpuno neadekvatno jer je apsolutno nemoguće

da ta dvojica inspektora kvalitetno pokriju čitavu državu i iskontrolišu sve ono što se u vezi sa ugrožavanjem ili nepravilnom upotrebom vodnih resursa, radi na terenu“, kazao je Radunović dodajući da je zadatak skupa u Tivtu da se ukaže na anomalije u izvođenju građevinskih radova u zonama vodnih resursa, na potencijalne opasnosti...

„Posljednjih desetak godina svjedoci smo intenzivne gradnje u primorskom regionu. Ta gradnja je u dosta slučajeva bila štetna ili sa lošim posljedicama po prirodne vodne resurse, u neposrednoj blizini – rijeke, potoke, izvorišta vode, bunare i kaptaže. Često se odstupa ili zanemaruje značaj zakonske regulative koja propisuje način izvođenja građevinskih radova, odnosno daje smjernice za zaštitu prirodnih resursa“, kazala je inženjer **Olivera Doklešćić**, navodeći brojne primjere iz prakse u Herceg Novom.

S.L.

Vijesti...

■ **POTONUO** brod u Donjoj Lastvi



Tivat – Motorna brodice „Lydia“ (TV 1000), vlasništvo profesora **Mitra Lutovca** iz Donje Lastve, potonula je u noći između srijede i četvrtka iz neutvrđenih razloga, na svom vezu u akvatorijumu ispred Šetališta Frana Miloševića u Donjoj Lastvi.

Lutovca su juče ujutro komšije obavijestile da mu je 9-metarski brod potonuo i da iznad površine mora viri još samo vrh pramca u kome se nakupio vazduh dok je „Lydia“ tonula.

„Zaista ne znam što se desilo. Brod je bio potpuno ispravan, vez na kome se nalazio je siguran tako da nije bilo nikakvih problema ni tokom dva ili tri posljednja velika nevremena. Sinoć je bila potpuno mirna noć, bez vjetera tako da uopšte ne mogu da pretpostavim zbog čega se ovo desilo. Više ćemo saznati kada brod izvučemo na suvo i pregledamo trup“, kazao je juče Lutovac kome su komšije i prijatelji odmah priskočili u pomoć da prije nego što se vrijeme pogorša, spasi svoj potopljeni brod.

S. L.

■ **REVIJA** narodnih nošnji u Baru



Bar – Uspješna dugogodišnja saradnja barskog KUD-a „Jedinstvo“ i bračnog para **Vaid i Nevina Turusković** iz Tuzi, poznatog po izradi narodnih nošnji, krunisana je preksinoć upečatljivom revijom nošnji iz svih krajeva Crne Gore koje se nalaze u riznici Turuskovića.

Istom prilikom, u Dvorcu kralja Nikole, priređen je i koncert klape i hora „Jedinstva“ koje je ove godine napunilo 102 godine rada.

R. R.

■ **OŠTEĆEN** automobil Zvonimira Dekovića

Tivat – Automobil „folksvagen polo“ Tivčanina **Zvonimira Dekovića**, predsjednika Hrvatske krovne udruge „Dux Croatorum“, oštećen je preksinoć na parkingu preko puta Dekovićeve porodične kuće u Donjoj Lastvi.

Nepoznati počinitelj ili više njih, nožem je isjekao sve četiri gume na automobilu, a oštrim predmetom oštećen je i lak na bočnoj strani vozila.

Deković je poznat kao hrvatski aktivista i član najužeg rukovodstva HGI, a „Dux Croatorum“ koji on vodi osnivač je Radio Duxa i inicijator obnove Hrvatske knjižnice „Ljudevit Gaj“ u Donjoj Lastvi.

„Nažalost, moram ustvrditi kako je ovaj događaj moguće jedino sagledati iz ugla političke netrpeljivosti i mog angažovanja u hrvatskoj zajednici. Ne postoji osoba u Tivtu, niti bilo gdje drugdje koja bi u odnosu na mene mogla biti motivisana bilo kojim drugim razlozima. Osobe koje se u svojoj državi ne osjećaju politički, moralno i ekonomski slobodne, a uz to su još i lično nesposobne, često puta su prisiljene odrađivati i ponižavajuće radnje. Budući da ovaj čin ne možemo okarakterisati kao vandalski, kao pokušaj otuđivanja



bilo čega iz automobila, jedini razlog jeste jasno poslana poruka, i to ne prvi put“, kazao je juče Deković izražavajući očekivanje da će nadležni brzo otkriti počinioca.

Zbog osjećaja lične nesigurnosti, dodaje, „vjeruje da će oni koji su zaduženi za rasvjetljavanje ovakvih događaja izaći sa konkretnim imenima“.

„Frazu kako je istraga u toku, slušam, na ličnu žalost, već previše dugo kada je u pitanju hrvatska zajednica“, istakao je Deković. Tivatska policija pokrenula je istragu.

S. L.



FOTO: S. LUKOVIĆ

Neplanirana gradnja se može vratiti kao bumerang kroz klizišta... Juče na skupu