

Z A P I S N I K
sa XXIII sednice Upravnog odbora
Inženjerske komore Crne Gore

Šednica je održana 01. marta 2012. godine, u prostorijama Inženjerske komore Crne Gore, sa početkom u 11.00 časova.

Šednici su prisustvovali:

- Arh. Ljubo Dušanov Stjepčević – prešednik,
- Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol. – potprešednik,
- Zoran Tomić, dipl.ekonomista – član,
- Pero Vukčević, dipl.inž.arh. – član,
- Mr Boris Ilijanić, dipl.inž.arh. – član,
- Prof. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ. - član,
- Doc. dr Željka Radovanović, dipl.inž.građ.-član,
- Ratko Vujović, dipl.inž.el. – član,
- Rade Đuričković, dipl.inž.el.-član,
- Mr Milojica Zindović, dipl.inž.maš.-član,
- Dr Mijomir Bošnjak, dipl.inž.znr. – član,
- Svetislav Popović, generalni sekretar.

Opravdano odsutan Danilo Gvozdenović, dipl.pravnik i prof. dr Miodrag Bulatović, dipl.inž.maš.

Šednici je prisustvovao prešednik Skupštine Komore prof.dr. Radenko Pejović, dipl.inž.građ. i prešednik Nadzornog odbora Vlastimir Radonjić, dipl.inž.arh.

Ispred Stručne službe Šednici su prisustvovali: Biserka Vujović i Mirjana Bučan.

Za šednicu je predložen slijedeći Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje Zapisnika sa XXII šednice Upravnog odbora;
2. Razmatranje i usvajanje prijedloga Pravilnika o utvrđivanju minimalnih cijena za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehničke preglede inadzor za stambene I stambeno-poslovne objekte;
3. Razmatranje prijedloga dnevnog reda i utvrđivanje termina za održavanje V šednice Skupštine Komore.

Predloženi Dnevni red je usvojen jednoglasno, bez primjedbi.

Tačka 1. Dnevnog reda - Razmatranje i usvajanje Zapisnika sa XXII šednice Upravnog odbora;

Zapisnik sa XXII šednice Upravnog odbora je usvojen jednoglasno, bez primjedbi.

Tačka 2. Dnevnog reda – Razmatranje i usvajanje prijedloga Pravilnika o utvrđivanju minimalnih cijena za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehničke preglede i nadzor za stambene i stambeno-poslovne objekte;

Prešednik Upravnog odbora je upoznao prisutne da su u materijalu za ovu tačku Dnevnog reda dva prijedloga Pravilnika o utvrđivanju minimalnih cijena za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehničke preglede i nadzor za stambene i stambeno-poslovne objekte, predloženi od strane Komisije. Jedan sa jedinstvenom minimalnom cijenom i drugi sa podjelom cijena unutar struka.

Istakao je da treba razmotriti oba Prijedloga i da se ne treba baviti prijedlozima koji su stigli nakon završetka rada Komisije.

Ratko Vujović je u kratkim crtama upoznao sa radom Komisije na izradi ovog Prijedloga pravilnika i istakao da je podjela unutar jedinstvene minimalne cijene neophodna i da on zagovara drugu varijantu Prijedloga .

Mr Boris Ilijanić je citirao odluku o formiranju komisije za izradu ovog pravilnika kao i zadatak iste a koji se odnosi na izradi Prijedloga sa jedinstvenom minimalnom cijenom u skladu sa zaključkom sa IV šednice Skupštine Komore.

Pero Vukčević je upoznao prisutne sa njegovim učešćem u radu Komisije na izradi Nacrta Pravilnika o minimalnim cijenama za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehnički pregled i nadzor za stambene i stambeno-poslovne objekte.

Istakao je da je na prvoj šednici dogovoreno da se ide sa jedinstvenom cijenom, a nakon toga insistiralo se na podjeli unutar struka. Naglasio je da je stav većine članova Komisije bio da se izvrši raspodjela unutar minimalne cijene od 16€.

Da bi se prevazišle razlike, uzeta je srednja cijena po prijedlozima i dogovoreno da takvi prijedlozi idu ka Upravnom odboru i to jedan prijedlog sa jedinstvenom ukupnom minimalnom cijenom i drugi sa cijenama po fazama .

Doc. dr Željka Radovanović je istakla da je Izvršni odbor Strukovne komore građevinskih inženjera na Šednici održanoj 27.02.2012. godine, nakon

upoznavanja sa Prijedlogom Pravilnika o minimalnim cijenama za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehnički pregled i nadzor za stambene i stambeno-poslovne objekte, izrazio nezadovoljstvo sa rješenjima u istom i zauzeo sljedeći stav, da se na Upravnom odboru Komore istupa sa cijenom za projektovanje građevinskih konstrukcija u iznosu od 3,7 eura po metru kvadratnom ukupne minimalne cijene od 16,5 eura ili 28% od ukupne cijene projekta, kao i da se ne može prihvatiti raspodjela utvrđena u prijedlogu za reviziju, tehnički pregled i nadzor. Dalje je istakla da je važno utvrditi cijene unutar minimalne cijene i da kumulativna cijena nije prihvatljiva.

Dr Mijomir Bošnjak je istakao da su Prijedlozi pravilnika neprihvatljivi jer ne sadrže elaborate i/ili projekte koji su sastavni dijelovi tehničke dokumentacije kao što je zaštita na radu, zaštita od požara, seizmika i dr.

Prof. dr Miloš Knežević je istakao da ovim pravilnikom treba da se štiti struka a ne privredna društva i da je suština da se dobiju kvalitetni projekti. Dalje je predložio da se minimalna cijena vrati na 16,50 eura i da za projekte konstrukcija sa detaljima cijena bude 3,70 eura.

Prof. dr Branislav Glavatović je predložio da se pred Skupštinu izađe sa pravilnikom sa jedinstvenom cijenom a da se preraspodjela po strukama odredi naknadno.

Zoran Tomić je istakao da se Zakonom traži jedinstvena cijena .Da je cilj Pravilnika da se spriječi nelojalna konkurencija. Zatražio je da se izvrši analiza na koji način je dobijena minimalna cijena od 16,00 eura. Sugerisao je da se pored privrednih društava unese i pravna lica i preduzetnici.

Prof. dr Radenko Pejović je istakao da Pravilnik treba da oslikava ono što je u interesu svih struka i da treba donijeti Pravilnik sa jedinstvenom minimalnom cijenom. Dalje je istakao da raspodjela, koja je data po strukama, totalno neprihvatljiva, jer se ništa nije bitno promijenilo u odnosu na Plavu knjigu. Predložio je da se na Skupštinu ide sa Pravilnikom sa jedinstvenom cijenom a da drugi pravilnik bude interni u Komori. Predložio je da se cijena veže sa minimalnom cijenom rada.

Rade Đuričković je istakao da su cijene usluga niske i da je bolje ići sa varijantom u kojoj je izvršena interna raspodjela.

Prof. dr Branislav Glavatović je predložio da se u Prijedlogu pravilnika gdje je određena minimalna jedinstvena cijena, doda novi član koji glasi:

”U okviru minimalne cijene, utvrđene za izradu tehničke dokumentacije, za stambene i stambeno-poslovne objekte iz člana 11. ovog Pravilnika, strukovne komore će utvrditi svoje prijedloge minimalnih cijena u okviru struka i usaglašenu raspodjelu dati na usvajanje Skupštini Komore. Usvojena raspodjela je obavezujuća za sve učesnike u izradi tehničke dokumentacije.”

Za ovaj prijedlog 7 članova Upravnog odbora je bilo ZA, 3 PROTIV i 1 UZDRŽAN.

Za prijedlog da na razmatranje i usvajanje na Skupštini Komore ide prijedlog Pravilnika o utvrđivanju minimalnih cijena za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehničke preglede i nadzor za stambene i stambeno-poslovne objekte sa jedinstvenom minimalnom cijenom uz dopunu sa prethodno izglasanim članom koji glasi:”U okviru minimalne cijene, utvrđene za izradu tehničke dokumentacije, za stambene i stambeno-poslovne objekte iz člana 11. ovog Pravilnika, strukovne komore će utvrditi svoje prijedloge minimalnih cijena u okviru struka i usaglašenu raspodjelu dati na usvajanje Skupštini Komore. Usvojena raspodjela je obavezujuća za sve učesnike u izradi tehničke dokumentacije.”

Za ovaj prijedlog 7 članova Upravnog odbora je bilo ZA, 3 PROTIV i 1 UZDRŽAN.

Tačka 3. Dnevnog reda – Razmatranje prijedloga dnevnog reda i utvrđivanje termina za održavanje V šednice Skupštine Komore.

Za V šednicu Skupštine komore utvrđen je slijedeći dnevni red:

1. Izbor verifikacione komisije;
2. Usvajanje Zapisnika sa IV Sjednice Skupštine IKCG;
3. Izvještaj o radu IKCG za 2011. godinu
4. Razmatranje i usvajanje Završnog računa Komore za 2011. godinu, sa Izvještajem revizorske kuće „Eurorev“;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa rada Komore za 2012. godinu;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Finansijskog plana Komore za 2012. godinu;
7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Pravilnika o utvrđivanju minimalnih cijena za izradu tehničke dokumentacije, reviziju,

tehničke preglede i nadzor za stambene i stambeno-poslovne objekte;

8. Tekuća pitanja.

Za termin održavanja šednice Skupštine Komore određen je mart 21. 2012. godine.

Šednica je završena u 15.05. časova.

**PREŠEDNIK
UPRAVNOG ODBORA
Arh. Ljubo Dušanov Stjepčević**

Zapisnik sačinila
Mirjana Bučan, dipl. pravnik